

REGULAMIN

rozliczania kosztów dostawy ciepła, to jest ustalania opłat za:

- 1. podgrzanie zimnej wody**
- 2. centralne ogrzewanie,**

**w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Inżynierów Byłego
Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.**

Postanowienia ogólne.

1. Podstawę prawną niniejszego Regulaminu stanowią:
 - a) Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r., Nr 89, poz. 625 z późn. zm.),
 - b) Umowa kompleksowa dostarczania ciepła nr 4 – 2623 z dnia 22 czerwca 2010 r. zawarta ze SPEC S.A. w Warszawie, ul. Stefana Batorego 2, 02-259 Warszawa (zwanym dalej dostawcą ciepła).
2. Regulamin dotyczy zasad gospodarki zasobami w zakresie indywidualnego rozliczania kosztów energii cieplnej na potrzeby podgrzania zimnej wody i na potrzeby centralnego ogrzewania.
3. Koszty centralnego ogrzewania i podgrzania wody zimnej ustala się na podstawie kosztów zakupu energii cieplnej od dostawcy wg ewidencji księgowej.
4. Za powierzchnię ogrzewaną centralnie uważa się powierzchnię użytkową lokali.

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła na potrzeby podgrzania zimnej wody.

1. Zużycie ciepła na podgrzanie zimnej wody rozliczane jest w okresach półrocznych, na podstawie odczytów z liczników znajdujących się w poszczególnych lokalach. Należność z tego tytułu obliczana jest jako iloczyn ilości zużycia ciepłej wody w m³ i stawki opłat za podgrzanie 1 m³ wody wyrażonej w zł/m³. Stawkę opłat za podgrzanie wody ustala Zarząd w oparciu o poniesione koszty:
 - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca – w terminie do dnia 31 sierpnia tego roku, wg stawki średniej za I półrocze,
 - za okres od 1 lipca do 31 grudnia – w terminie do dnia 28 lutego następnego roku, wg stawki średniej za II półrocze.

2. Odczyty stanu liczników przeprowadzane są przez upoważniony przez Zarząd Spółdzielni podmiot, w dniach około 30-go czerwca i 20-go grudnia każdego roku.
3. Opłata za podgrzanie zimnej wody wnoszona jest w okresach miesięcznych, w formie zaliczki, ustalonej indywidualnie dla każdego lokalu, stanowiącej kwotę wynikającą z iloczynu jednomiesięcznego średniego zużycia wody ciepłej w lokalu i kosztu podgrzania 1 m³ wody w poprzednim półroczu.
4. Jeżeli w wyniku rozliczenia kosztów wystąpi nadpłata lub niedopłata, to różnica w wysokości zaliczki i faktycznej należności zostanie zarachowana na poczet bieżących należności miesięcznych przypadających na dany lokal.

Rozliczanie kosztów zużycia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania.

1. Opłata za koszty centralnego ogrzewania wynosi równowartość obowiązującej stawki w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Wielkość stawki za centralne ogrzewanie oblicza się dzieląc poniesione koszty na dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania przez metraż powierzchni użytkowej lokali.

Postanowienia końcowe.

1. Lokatorom przysługuje prawo wnoszenia reklamacji do Zarządu Spółdzielni w sprawie opłat z tytułu podgrzania zimnej wody.
2. Zabrania się samowolnego demontażu liczników ciepłej wody. Zerwanie plomb lub niezgłoszenie awarii wodomierza skutkować będzie naliczeniem podwójnej opłaty ryczałtowej za podgrzanie wody za cały okres rozliczeniowy.
3. Likwidacja grzejnika centralnego ogrzewania nie powoduje wyłączenia powierzchni z całości powierzchni ogrzewanej centralnie i nie zwalnia z obowiązku uiszczania opłat za całość powierzchni użytkowej lokalu.
4. Traci moc *Regulamin rozliczania kosztów dostawy ciepła* uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 3/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r.