

Regulamin

rozliczania kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 11.05.2001 r. Prawo o miarach (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 243, poz. 2441 z późn. zm.).
2. Ustawa z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).
3. Statut Spółdzielni.

§ 1

1. Postanowienia ogólne

- 1.1 Regulamin określa zasady rozliczenia kosztów zużycia wody zimnej i odprowadzania ścieków dla wszystkich lokali Spółdzielni.
- 1.2 Opłaty za użytą wodę zimną rozliczane są na podstawie odczytów wodomierzy.
- 1.3 Opłaty za użytą wodę zimną zawierają koszt odprowadzania ścieków w ilości równej pobranej wody.
- 1.4 Zużycie wody zimnej obejmuje również zużycie wody przeznaczonej do podgrzania na wodę ciepłą.
- 1.5 Opłaty za użytą wodę ustalane są na podstawie aktualnych cen określonych przez dostawcę wody i obliczone według pkt. 3.6.
- 1.6 Rozliczanie kosztów zużycia wody przeprowadza się w następujących okresach rozliczeniowych :
 - za okres od 1 stycznia do 30 czerwca – w terminie do dnia 31 sierpnia tego roku, wg stawki średniej za I półrocze,
 - za okres od 1 lipca do 31 grudnia - w terminie do dnia 28 lutego następnego roku, wg stawki średniej za II półrocze

2. Rozliczanie zużycia wody zimnej wg wskazań wodomierzy w lokalach opomiarowanych.

- 2.1. Lokal opomiarowany - lokal mieszkalny, użytkowy lub inne pomieszczenie, w którym zamontowane są urządzenia pomiarowe (wodomierze lokalowe - podliczniki) rejestrujące zużycie wody we wszystkich punktach czerpalnych występujących w lokalu.
- 2.2. Podstawę rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w lokalach opomiarowanych stanowią wskazania zaplombowanych wodomierzy indywidualnych zainstalowanych w lokalach.
- 2.3. Warunkiem rozliczania zużycia wody zimnej na podstawie odczytów wodomierzy jest zainstalowanie wodomierza oraz jego zaplombowanie przez upoważnioną przez zarząd

spółdzielni osobę i wpisanie do ewidencji zawierającej następujące informacje: nazwa urządzenia, numer fabryczny, stan zużycia wody, data zaplombowania.

- 2.4 Rozliczanie zużycia wody zimnej na podstawie odczytu wodomierzy stosowane jest od 1-go dnia miesiąca okresu rozliczeniowego wg ust.1 pkt 1.6, następującego po dokonaniu czynności, o których mowa w pkt. 2.3.
- 2.5 Koszt montażu, zakupu, wymiany, naprawy, konserwacji wodomierzy oraz ich legalizacji, przed upływem terminu określonego w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz. U. Nr 5, poz. 29, z późn. zm.), tj. przed upływem pięciu lat od daty zamontowania, ponosi Spółdzielnia.
- 2.6 Właściciel lokalu opomiarowanego zobowiązany jest do zgłaszania zarządcy wszelkich uszkodzeń i nieprawidłowości związanych z funkcjonowaniem wodomierza i założonej plomby.
- 2.7 Po każdej wymianie lub naprawie wodomierzy, zmianach w instalacji wodno-kanalizacyjnej związanych z naruszeniem plomby wodomierzy konieczne jest ponowne zaplombowanie wodomierzy zgodnie z procedurą określoną w pkt 2.3.
- 2.8 Odczyty wodomierzy dokonywane są przez upoważniony przez zarząd spółdzielni podmiot.

3. Koszt zużycia 1 m³ zimnej wody w okresie obliczeniowym:

$$K_j = K_c / (Z_c - Z_w)$$

gdzie:

K_j – koszt zużycia 1 m³ wody zimnej,

K_c – koszt całkowity zużycia wody zimnej w budynku wg ewidencji księgowej.

Z_c - zużycie całkowite wg wskazań licznika głównego,

Z_w - zużycie w części wspólnej.

4. Zaliczki i rozliczanie.

- 4.1 Właściciele lokali oraz najemcy wnoszą comiesięczne zaliczki na koszty zużycia wody wg zasad określonych w niniejszym regulaminie.
- 4.2 Zaliczkę za wodę zimną ustala się indywidualnie dla każdego lokalu opomiarowanego.
- 4.3 Wysokość zaliczki ustala się jako koszt jednomiesięcznego średniego zużycia wody zimnej (woda zimna + woda zimna na podgrzanie) w lokalu opomiarowanym, w poprzednim półroczu. W przypadku braku zużycia, zaliczkę ustala się w wysokości 1 m³.
- 4.4 W przypadku gdy suma zaliczek nie pokryje kosztu faktycznego zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym do właściciela lokalu lub najemcy skierowane zostanie zawiadomienie o uzupełnieniu opłat w terminie 14 dni.
- 4.5 W przypadku gdy suma zaliczek przekracza koszt faktycznego zużycia wody nadpłata będzie zaliczana na poczet zobowiązań kolejnego okresu rozliczeniowego.
- 4.6 Okresowe rozliczenie kosztów odbywa się na podstawie faktur obciążeniowych wystawionych przez dostawcę wody.

5. Rozliczanie kosztów zużycia wody w nieruchomości wspólnej.

- 5.1** Podstawą rozliczania zużycia wody przeznaczonej do celów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej (Z_w) są wskazania zainstalowanych wodomierzy.
- 5.2** Koszt zużycia wody przeznaczonej do celów związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej dzielony jest pomiędzy wszystkich użytkowników lokali w tej nieruchomości wg wzoru przedstawionego w ust. 3.

6. Postanowienia końcowe.

- 6.1** Lokatorom przysługuje prawo wnoszenia reklamacji do Zarządu Spółdzielni w sprawie opłat z tytułu zużycia zimnej wody.
- 6.2** Traci moc Regulamin rozliczania zużycia zimnej wody i ścieków uchwalony przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 3/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r.