

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ

SPÓŁDZIELNI BUDOWLANO-MIESZKANIOWEJ INŻYNIERÓW B. MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE

za rok 2023

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza Spółdzielni pełniła statutowe obowiązki w następującym składzie:

1. Przewodniczący Rady: Andrzej Wita
2. Z-ca Przewodniczącego: Jacek Kastelaniec
3. Sekretarz Rady: Julia Zbrojska
4. Członek Rady: Andrzej Wojciechowski

W okresie sprawozdawczym, tj. od maja do grudnia 2023 r., odbyły się trzy zebrania Zarządu i Rady Nadzorczej, których przedmiotem były sprawy wymagające stanowiska Rady. Przedmiotem zebrań były między innymi:

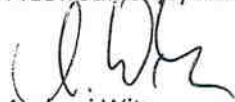
- bieżące przeglądy i naprawy instalacji oraz infrastruktury Spółdzielni,
- zarządzanie lokalami będącymi własnością Spółdzielni,
- obsługa prawna Spółdzielni,
- kwestie wysokości opłat wody i OC oraz działania zmierzające do minimalizacji strat energii,
- planowany remont elewacji oraz działania podejmowane przez Zarząd w tej kwestii,
- wyniki finansowe Spółdzielni za 2023 rok
- oraz inne sprawy bieżące.

Rada Nadzorcza podjęła szereg Uchwał, m.in. w sprawie zmiany wysokości opłat wnoszonych z tytułu użytkowania lokali (uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie Nr 1/09/2023) oraz w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni Pani Judyty Smoleńskiej (Nr 3/05/2023).

W okresie sprawozdawczym do Rady nie wpłynęły żadne skargi, uwagi lub odwołania dotyczące pracy Zarządu lub podejmowanych przez Zarząd decyzji. Rada stwierdza, że w okresie sprawozdawczym Zarząd wypełniał swoje obowiązki zgodnie ze statutem i wykazując należytą troskę o majątek spółdzielni i dobro jej członków. Mając powyższe na uwadze, Rada Nadzorcza Spółdzielni wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o udzielenie wszystkim członkom Zarządu absolutorium za okres sprawozdawczy. Rada Nadzorcza rekomenduje podjęcie przez Walne Zgromadzenie uchwał:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni oraz sposobu podziału zysku za rok 2023,
- w sprawie przyjęcia sprawozdań Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej Spółdzielni,
- w sprawie udzielenia absolutorium członkom władz Spółdzielni za okres sprawozdawczy
- w sprawie zmiany w Statucie Spółdzielni dotyczącej sposobu dostarczania korespondencji do członków spółdzielni.

Przewodniczący Rady



Andrzej Wita

Sekretarz Rady



Julia Zbrojska

Warszawa, 10 maja 2024 r.