

Warszawa, dnia 13.02.2025r.

**Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa
Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei
Żelaznych w Warszawie
ul. Mianowskiego 15
02-044 Warszawa**

Zarząd Spółdzielni Budowlano – Mieszkaniowej Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie, prowadzący postępowanie na udzielenie zamówienia na:
„Wykonanie robót budowlanych, polegających na remoncie elewacji, ścian fundamentowych, cokołów, balkonów, balustrad balkonowych, rynien i rur spustowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Mianowskiego 15 w Warszawie”, zgodnie z rozdziałem VII ust. 4 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, otrzymał następujące pytania od oferentów:

1. W dniu 11.02.2025r. o godzinie 22.53:

„W związku z wypełnianiem kosztorysu ślepego na remont elewacji mam pytanie dotyczące pozycji nr 342 tegoż kosztorysu. Czy w tej pozycji nie powinna być zastosowana analogia, gdyż pozycja z programu do kosztorysowania Norma posiada inny zakres użytych materiałów, czy wystarczy wypełnić tak jak to zawiera kosztorys ślepy przedstawiony przez Państwa w dokumentacji przetargowej?”

2. W dniu 12.02.2025r. o godzinie 21.18:

- 2.1. „Czy umowa zamieszczona jako załącznik SIWZ podlega jeszcze negocjacom. Czy jest to wersja ostateczna, którą musi zaakceptować każdy oferent?”
- 2.2. „W kosztorysie ślepym w poz. 17, 18, 139, 140, 248, 249 jest opis, iż kolor elewacji dobrany zostanie metodą laboratoryjną. Czy w tej pozycji należy doliczyć koszt tych badań czy będą one wykonane na koszt Zamawiającego?”
- 2.3. „W kosztorysie ślepym w poz. 4, 126, 234 jest zabezpieczenie terenu, czy projekty na opisane zajęcie i koszty zajęcia tego terenu na potrzeby prowadzenia prac będzie ponosił Zamawiający czy wliczyć ma Oferent?”
- 2.4. „W kosztorysie ślepym w trzech etapach uwzględnione jest wykonanie instalacji domofonowej, w 4 etapie już nie. Czy również należy uwzględnić w 4 etapie wykonanie instalacji domofonowej?”
- 2.5. „W kosztorysie ślepym w dziale izolacja ścian fundamentowych jest ręczne zasypywanie wykopów i mechaniczne zagęszczenie. Czy po takim zagęszczeniu wykonawca zobowiązany będzie do wykonania badań gęstości gruntu i przedstawienia protokołów z tej czynności?”
- 2.6. „Czy ewentualne koszty wykonania pomiarów gęstości gruntów mają być wliczone do kosztów w tych pozycjach czy koszty poniesie Zamawiający?”

Odpowiedź Ad 1:

Wypełnić zgodnie z zapisami kosztorysu „ślepego” bez dopisku „analogia”.

Odpowiedź Ad 2:

- 2.1: Umowa nie podlega negocjacom, jest ona wersją ostateczną.
- 2.2: Należy doliczyć koszt badań. Badania te nie są wykonywane na koszt Zamawiającego.
- 2.3: Koszt zajęcia terenu na potrzeby remontu będzie ponosił Zamawiający.
- 2.4: W czwartym etapie nie ma prac związanych z instalacją domofonową.
- 2.5: Po zagęszczeniu należy wykonać badania gęstości gruntu na koszt Wykonawcy.
- 2.6: Koszty badania gęstości gruntu zakończone protokołem ponosi Wykonawca.

Inwestor zastępczy

FIRMA KOSZTBUD
ul. Górczewska 228B m. 8
01-460 Warszawa
tel. kom. 601-32-56-22
NIP 118 005 42 09

**WŁAŚCICIEL
FIRMY KOSZTBUD**
dr inż. Jan Ciszewski