



PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
PRZY UL. J. MIANOWSKIEGO 15
W WARSZAWIE

TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

RODZAJ OBIEKTU
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO
XIII

ADRES OBIEKTU
WARSZAWA, DZIELNICA OCHOTA, UL. MIANOWSKIEGO 15
DZ. EW. NR 71 Z OBRĘBU 2-02-05
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146506_8

ZAMAWIAJĄCY
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW BYŁEGO MINISTERSTWA
KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15
02-044 WARSZAWA

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

TOM I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
TOM II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
TOM III	PROJEKT TECHNICZNY

AUTORZY OPRACOWANIA

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
27-100 Iłża, os. Stanisława Staszica 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033



OPRACOWALI	BRANŻA	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. MICHAŁ MACHNIKOWSKI uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcja	MAZ/0261/POOK/12	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Katarzyna Jonczak uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	konstrukcja	MAZ/0694/PWBKb/21	
inż. Karol Sulich	---	---	

07.12.2022
WARSZAWA

I. SPIS TREŚCI

I.	SPIS TREŚCI.....	2
II.	DANE WSTĘPNE	5
1.	PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA	5
2.	PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA	5
3.	PODSTAWA MERYTORYCZNA OPRACOWANIA:	5
4.	LOKALIZACJA OBIEKTU.....	6
III.	CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	7
1.	PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH	7
1.1.	RYS HISTORYCZNY.....	7
2.	FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	14
3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA PRZEDSTAWIAJĄCA FORMĘ ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU	15
4.	STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW ORAZ MOŻLIWE PRZYCZYNY ZNISZCZEŃ	21
4.1.	STAN ZACHOWANIA WARSTW TYNKARSKICH ELEWACJI	21
4.2.	STAN ZACHOWANIA ELEMENTÓW BALKONÓW	21
4.3.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ZACHOWANIA ELEMENTÓW PRZEWIDZIANYCH DO REMONTU	22
5.	PROPONOWANE POSTĘPOWANIE REMONTOWE	27
5.1.	ELEMENTY PODLEGAJĄCE PRACOM REMONTOWYM.....	27
5.2.	ZASTOSOWANE PROCEDURY BADAWCZE ELEMENTÓW PODLEGAJĄCYCH REMONTOWI	27
5.2.1.	OPIS WYKONANYCH PROFILI TYNKÓW ELEWACYJNYCH	27
5.2.2.	USTALENIE PIERWOTNEJ KOLORYSTYKI BUDYNKU	29
5.3.	OPIS PRAC REMONTOWYCH.....	30
6.	OPIS TECHNICZNY	32
6.1.	CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA, ZAKRES PRAC	32
6.2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	38
6.3.	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	38
6.4.	UKŁAD PRZESTRZENNY	38
6.5.	FORMA ARCHITEKTONICZNA	39
6.6.	ELEWACJE, KOLORYSTYKA	39
6.7.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	39
6.7.1.	INNE DANE NIEZBĘDNE DO STWIERDZENIA ZGODNOŚCI USYTUOWANIA OBIEKTU Z WYMAGANIAM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	39
6.8.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	39
6.9.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	39
6.10.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (Dz. U. z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH	39
6.11.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE.....	39
6.12.	PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	39
6.12.1.	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚCI I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH	39
6.12.2.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	40
6.12.3.	OKREŚLENIE RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW	40
6.12.4.	WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNI PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.....	40

6.12.5.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.	40
6.13.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	40
6.13.1.	OSZACOWANIE ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ DO OGRZEWANIA, WENTYLACJI, PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ	40
6.13.2.	DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII	40
6.13.3.	WYBÓR DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ DO ANALIZY PORÓWNAWCZEJ	40
6.13.4.	OBLICZENIA OPTYMALIZACYJNO-PORÓWNAWCZE DLA WYBRANYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	40
6.13.5.	WYNIKI ANALIZY PORÓWNAWCZEJ I WYBÓR SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ	40
6.14.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNIE REGULUJĄCYCH TEMPERATURĘ	40
6.15.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	40
6.16.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	41
6.17.	ZALECENIA KOŃCOWE	41
7.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	42
8.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA.....	43
IV.	ZAŁĄCZNIKI	46
1.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	46
2.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ	50
V.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	51

Lp.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	1488-PAB-K-M15-K01	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E1 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
2	1488-PAB-K-M15-K02	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E2 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
3	1488-PAB-K-M15-K03	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E3 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
4	1488-PAB-K-M15-K04	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E4 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
5	1488-PAB-K-M15-K05	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E5 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
6	1488-PAB-K-M15-K06	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E6 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
7	1488-PAB-K-M15-K07	DETALE K1, K2	1:10
8	1488-PAB-K-M15-K08	DETALE E1, E2	1:5
9	1488-PAB-K-M15-K09	DETALE G1, G2	1:5
10	1488-PAB-K-M15-K10	DETALE F1, C1	1:5
11	1488-PAB-K-M15-K11	DETAL B1	1:5
12	1488-PAB-K-M15-K12	DETALE B2, B3	1:5
13	1488-PAB-K-M15-K13	SCHEMAT DASZKU NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU	1:10

14	1488-PAB-K-M15-K14	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
15	1488-PAB-K-M15-K15	ELEWACJA E1 KOLORYSTYKA	1:100
16	1488-PAB-K-M15-K16	ELEWACJA E2 KOLORYSTYKA	1:100
17	1488-PAB-K-M15-K17	ELEWACJA E3 KOLORYSTYKA	1:100
18	1488-PAB-K-M15-K18	ELEWACJA E4 KOLORYSTYKA	1:100
19	1488-PAB-K-M15-K19	ELEWACJA E5 KOLORYSTYKA	1:100
20	1488-PAB-K-M15-K20	ELEWACJA E6 KOLORYSTYKA	1:100

II. DANE WSTĘPNE

1. Podstawa formalna opracowania

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta pomiędzy Inwestorem: **Spółdzielnią Budowlano-Mieszkaniową Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie przy ul. Mianowskiego 15** w Warszawie, a podmiotem **BIURO OBSŁUGI INWESTYCJI Michał Machnikowski**, ul. Murmańska 7, lok. 5, 04-023 Warszawa.

2. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania projektu budowlanego jest wielorodzinny **budynek mieszkalny**, zlokalizowany przy ul. Mianowskiego 15 w Warszawie.

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej remontu elewacji oraz balkonów przedmiotowego budynku.

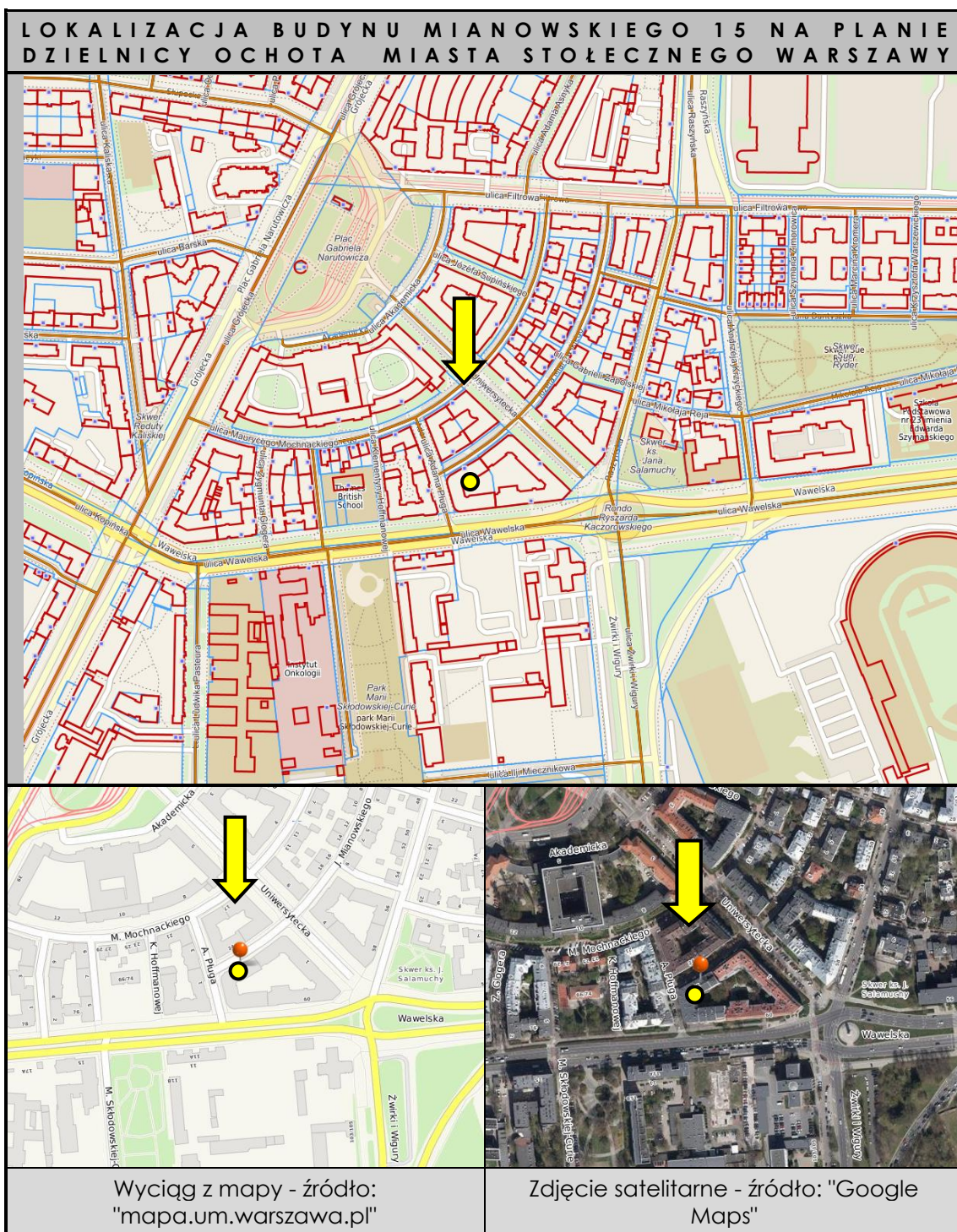
3. Podstawa merytoryczna opracowania:

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- [1] Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2021 r., poz. 2351).
- [2] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami.
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117).
- [4] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2019 r., poz. 1065).
- [5] Instrukcje oraz aprobaty techniczne systemów oraz poszczególnych materiałów budowlanych użytych w opracowaniu.
- [6] Informacje ze strony: warszawa1939;
- [7] Informacje ze strony: 1944;
- [8] Informacje ze strony: fundacja-ppp; artykuł portalu naszaStolica.

4. Lokalizacja obiektu

Lokalizację obiektu przedstawiono na ilustracji poniżej:



III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

1. Program prac konserwatorskich

1.1. Rys historyczny

Przedmiotowy obiekt to budynek mieszkalny zlokalizowany przy ul. Mianowskiego 15 w dzielnicy Ochota w Warszawie. Wzniesiony w 1929 roku, wg projektu architekta Wacława Wekera, urodzonego w 1891 roku w Krasławie. Absolwent Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, studiował również na Wydziale Architektury w Szkole Sztuk Pięknych w Paryżu. Po studiach pracował w biurze architektonicznym dyrekcji warszawskich PKP. W czasie powstania warszawskiego walczył w oddziale „Kuleszy” batalionu „Kiliński”. Został ranny podczas walk i zmarł 20 sierpnia 1944 roku w szpitalu w gmachu PKO przy ul. Świętokrzyskiej.



Widok budynku przy ul. Mianowskiego 15 w 1937 roku. [6]

Historyczna nazwa obiektu to „Dom Spółdzielni Inżynierów byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych”. W nocy z 1-go na 2-go sierpnia 1944 roku w kamienicach pomiędzy ulicami Mianowskiego, Pługa, Wawelską i Uniwersytecką zaczął się tworzyć zwarty ośrodek powstańczy, nazywany później „Redutą Wawelską”. Przedmiotowy budynek pod adresem Mianowskiego 15 zamienił się w twierdzę, zabarykadowano okna, drzwi oraz główną bramę. Obok fabryki Monopolu Tytoniowego przy ul. Kaliskiej 1, był to jeden z najważniejszych punktów oporu Powstańców Warszawskich w czasie sierpniowych walk na Ochocie. Dowódcą oddziału był ppor. Jerzy Gołębiewski, pseudonim „Stach”. Podczas walk budynek był ostrzeliwany oraz popalany, znacznie ucierpiała część od ul. Wawelskiej i róg Pługa. Obrona Reduty trwała jedenaście dni, po tym czasie gdy zabrakło amunicji, oddział został zmuszony do podziemnej ewakuacji. Podczas ewakuacji ranny w głowę został dowódca Jerzy Gołębiewski, który zmarł w kanałach. Kilka godzin po ewakuacji i wywieszeniu przez mieszkańców białej flagi, do budynku wtargnęły oddziały RONA. Zamordowani zostali wszyscy ranni mieszkańcy, cywile, dozorca oraz ks. prof. Jan Salmucha, który świadomie pozostał z mieszkańcami na pewną śmierć.



Widok powojennych budynków „Reduty Wawelskiej.”. [7]

Poniżej zamieszczono wspomnienia uczestników wydarzeń, obrony Reduty i ewakuację kanałami (źródło [8]):

Halina Donath ps. „Kotka”, sanitariuszka Wojskowej Służby Kobiet, ur. W 1926 roku.:

"Ulica Uniwersytecka była pod ostrzałem z domu akademickiego. Tam, gdzie jest teraz boczne wejście do skrzydła, był bunkier, który trzymał pod ogniem całą Uniwersytecką. Przeszłam na Mianowskiego 5 do domu przyjaciół, gdzie zastałam nasz patrol sanitarny złożony z moich koleżanek klasowych, z którymi zresztą razem zdawałyśmy maturę. I przyszedł jakiś nieznany łącznik. Nikt nie wiedział, skąd on jest, kto on jest. Siedział i tak jakby trochę się bał. Ja tam wytrzymałam dwa dni, ale rwałam się do siebie, na drugą stronę Uniwersyteckiej, a ten łącznik mi nie dawał. Więc chodziłam z dziewczętami z patrolu, opatrywałyśmy rannych, którzy byli umieszczeni po prywatnych mieszkaniach na Mianowskiego. Ten łącznik wreszcie do mnie powiada >To jest rozkaz, proszę tu zostać. A ja nie wiem, kto pan jest i pan mi nie będzie wydawał rozkazów, bo ja mam swoich przełożonych.< Ponieważ tam strzelali do wszystkich, którzy przechodzili Uniwersytecką w nocy, o zmroku, to ja poszłam o siódmej rano. Stałam za rogiem domu na rogu Uniwersyteckiej i Mianowskiego (...) Wyjrzałam, spokój, cisza, przeżegnałam się i poleciałam. I czułam się nawet trochę dotknięta, bo nikt nie fatygował się za mną strzelić. Poleciałam, a za mną poleciała moja mama i też przebiegła. Przebiegłyśmy na Mianowskiego 15 ["Reduta Wawelska"] Tam wszystko zabarykadowane, okna parterowe zasypane ziemią, brama zamknięta. Zameldowałam się tam pod oknem, chłopcy się wychylili i rzucili mi kawałek liny, a na końcu liny kawałek jakiejś takiej potamanej drabinki, żeby te pierwsze kroki po drabinie zrobić. I tu się zaczęła historia nieprawdopodobna, moje koleżanki potem umierały ze śmiechu, dlatego że w szkole, jak była lekcja gimnastyki i trzeba się było przesuwac na belce na rękach, chwytały rąk, to jak była moja kolej, to one od razu podstawiały materac, bo wiadomo było, że zlecę zanim zrobię dwa chwyt, miałam zawsze bardzo słabe przeguby rąk. A tu po tej linie wlałam. Jak potem weszła moja mama, już nie wiem, ale poleciałam od razu do szpitala meldować się, że jestem. Tam zaraz za mną poleciał ten łącznik (chyba ten, nie wiemy, jakiś łącznik zakręcony tym, że myśmy przeszły) i jego położyli na miejscu. I spadła mu czapka. Było podejrzenie, że miał jakiś meldunek, może w tej czapce. Jedna z naszych sanitariuszek, pseudonim „Grażyna”, wbrew rozkazowi wyszła po niego na ulicę i została śmiertelnie ranna. Chłopcy jakoś zdołali ją wciągnąć. Leżała, umierała parę godzin, miała przestrzeloną wątrobę. Spowiadała się głośno, najcięższy jej grzech „Nie posłuchałam rozkazu”. Straszna jej śmierć była. Wtedy rozumiałam, skąd się wziął mit o Prometeuszu, któremu sęp wyżerał wątrobę. Człowiek z przestrzeloną wątrobą nie traci przytomności. To było wstrząsające. Wstrząsające...

Potem już zostałam w tej reducie jako sanitariuszka (w ogóle medycyny nie kocham, więc jak tylko była okazja, to się przeniosłam do łączności), ale nie wychodziłam poza teren bloku. Zresztą łączność była tylko do nas, jedna osoba przychodziła z Filtrowej tam i z powrotem, a na zewnątrz nie było łączności. Z zachwytem przeszłam do tej łączności i w szpitalu już byłam tylko dorywczo. Broniliśmy się w Reducie do 11 sierpnia. Ponieważ było wiadomo, że my się tam długo nie utrzymamy – było około dwustu pięćdziesięciu żołnierzy, nas trzydzieści mniej więcej, bo były uliczne patrole sanitarne, które się też schroniły i nie wiadomo było, jak to się skończy. Wobec tego już od szóstego zaczęto przygotowywać ewakuację kanałami. Była cudowna współpraca (...) Rządziła właściwie tak zwana Rada Wojskowa, bo młodszy dowódca chcieli oddać starszemu dowodzenie, on nie przyjął i razem rządziła Rada Wojskowa. Kiedy już wszystkie środki obrony były wyczerpane, łącznie z tym, cośmy znaleźli na terenie domu, dozorca domu, pan Buczek, wskazał nam miejsce, gdzie w 1939 roku żołnierze zakopali amunicję. To się wykopało, cały sanitariat siedział i czyścił naboje i jeszcze do 11 sierpnia udało nam się dotrzymać. Wobec tego już od szóstego zaczęto przygotowywać ewakuację kanałami. Była cudowna współpraca (...) Rządziła właściwie tak zwana Rada Wojskowa, bo młodszy dowódca chcieli oddać starszemu dowodzenie, on nie przyjął i razem rządziła Rada Wojskowa. Kiedy już wszystkie środki obrony były wyczerpane, łącznie z tym, cośmy znaleźli na terenie domu, dozorca domu, pan Buczek, wskazał nam miejsce, gdzie w 1939 roku żołnierze zakopali amunicję. To się wykopało, cały sanitariat siedział i czyścił naboje i jeszcze do 11 sierpnia udało nam się dotrzymać. Tak jak mówię, patrol „Sabaty”

poszedł. Najpierw poszedł w prawo, w stronę Alej Jerozolimskich, i stwierdzili, że te kanały są ślepe, nie ma przejścia. Wrócili. Zresztą „Sabata” był ranny, ale poszedł drugi raz. Poszli w lewo w stronę Pola Mokotowskiego, w stronę Kolonii Staszica, znaleźli przejście i skontaktowali się z patrolem od „Golskiego” z Mokotowa, umówili się tam i 11 sierpnia wycofaliśmy się z Reduty. Żeby skończyć z Redutą – w szpitalu zostali ranni, została część personelu sanitarnego i został ksiądz profesor Salamucha, który był dziekanem kapelanów Ochoty, ale znalazł się też u nas, w Reducie i był naszym kapłanem. Przed szturmem udzielał absencji generalnej, odprawiał mszę w piwnicy i przy naszych pogrzebach na podwórzu celebrował krótkie nabożeństwa. Ksiądz Salamucha miał już duże doświadczenie, dlatego że był w liczbie profesorów Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie aresztowanych i wywiezionych i przebywał bardzo długo kolejno w kilku obozach. Tak jak słyszałam (nie wiem, czy to prawda, ale tak słyszałam), że interweniował Watykan i dlatego jego wreszcie wypuścili, bo go trzymali nawet dłużej niż innych. Już nie mógł być w Krakowie, przyjechał do Warszawy i przy kościele świętego Jakuba pełnił funkcję wikarego, równocześnie zawiadując kapłanami ochockimi. I on – zdając sobie sprawę, że jeżeli zostaje, to zostaje na pewną śmierć – został z rannymi. Po naszym wyjściu ronowcy zajęli budynek, po kilku godzinach (bo przez kilka godzin nie weszli, bali się) rozstrzelali w pierwszym rzędzie księdza Salamuchę, tego dozorcę Buczkę, kilka osób z wysokiej inteligencji warszawskiej, którzy zresztą z nami współpracowali, bo – jak mówiłam – współpraca z ludnością cywilną była cudowna po prostu i resztę zabrali na Zieleniak, mordując niektórych po drodze. To była Reduta. A tymczasem – losy powstańców – pierwsze grupa pod dowództwem kapitana >Stacha< Jerzego Gołębińskiego wyszła o godzinie szesnastej. Byłam w tej grupie, bo szły sanitariuszki wyznaczone do opieki nad lżej rannymi, którzy mogli iść z nami. Wychodziliśmy w ten sposób - brama od strony Mianowskiego była już na wpół wyważona i na takiej ukośnej stercie leżała brama, a na niej ronowiec z karabinem maszynowym, którym siłą wachlarzowym ruchem, strzelał i ryczał z wściekłości. Jego twarz tak mi się maluje, jak sobie wspomnę, bo był czerwony, purpurowy i wrzeszczał, bo nie mógł nikogo dostać. A myśmy przebiegali pod ścianą domu naprzeciwko tej bramy, przy odliczaniu, bo odliczał sierżant „Raz, dwa, następny, raz, dwa, trzy, cztery, następny – raz, następny – raz, dwa, trzy, następny...” I ten nie mógł nikogo z nas dostać. Wpadliśmy do tych kanałów, wskoczyliśmy, to był straszny moment, bo taki chlupot, wpadało się od razu po kostki w jakąś maź i ciemność, absolutna ciemność. Trzeba pecha – pogubiliśmy się w tych kanałach. „Stach” szedł pierwszy, za nim też część przeszła, przede mną trzeci chyba zbłądził, poszedł w prawo, a następny za nim. Myśmy się tam nawoływali i trafiliśmy w te ślepe kanały. I całą grupką spacerowaliśmy sobie przez trzy doby. Moja mama była ze mną, bo – tak jak mówiłam – nie opuszczała mnie na krok. W efekcie część dostała się na Kolonię Staszica. Ale przy wyjściu z kanału „Stach” został ranny w głowę, spadł i w kanale konał. Robił zapiski. Konał dwa tygodnie. Te jego zapiski zostały znalezione przez Czerwony Krzyż, [który] podaje w swoim protokole, że on umierał około dwóch tygodni. Ale reszta się wydostała. O godzinie piątej po południu wyszła druga grupa pod dowództwem podporucznika „Mody”, zastępcy „Stacha” i wszyscy przedarli się i dostali do Śródmieścia. W Śródmieściu walczyli do końca powstania.”

Wojciech Mieroszewicz ps. „Karcz”, strzelec batalionu „Iwo” oraz „Ostoja”, ur. 1927 roku.:

„Dom na rogu Uniwersyteckiej i Mianowskiego, to była taka jakby podkowa. W środku był olbrzymi dziedziniec, dookoła były domy, tak, jak taka naturalna twierdza, a naprzeciwko z jednej strony na Polu Mokotowskim mieliśmy koszary SS. Stamtąd do nas strzelano. Było strasznie nieprzyjemne działko rozpryskowe, a poza tym był jeszcze gmach tak zwanego przedwojennego Ministerstwa Marynarki z przeciwka, obsadzony przez ukraińców, przez Galicjan. No i na Polu Mokotowskim, dalej, stały działa przeciwlotnicze 81 milimetrów, które rano ostrzeliwały nam dom, ale tylko część domu, dlatego że resztę zastaniał gmach ministerstwa, czyli część domu była narażona na strzały. Oczywiście było ciężko, bo działa 81 milimetrów to było coś, no i robiły duże szkody. Ulica Mianowskiego jest tam bardzo wąska i ronowcy strzelali w nasze okna, nie można było się pokazać, nie można było kontrolować ich ruchów. Oni mogli w każdej chwili przeskoczyć i zaatakować nas już wewnątrz budynku większymi siłami, które by do nich podciągnęły.

Wobec tego zrobili wypad z zamiarem spalenia budynku. Wypad się udał, ronowcy uciekli. Z tym, że pożar po pewnym czasie zgasł. Nasi nie mieli doświadczenia w podpalaniu budynku, jak widać. W tym dniu również ronowcy pędzili ludzi wyrzucanych z Wawelskiej, być może nawet z Kolonii Staszica i innych budynków bliżej Alei Niepodległości. Pędzili ich Wawelską do Alei Żwirki i Wigury. Oddzielali przed naszym budynkiem mężczyzn i trzymając ich na celownikach karabinów, sami schowani między kobiety, kazali im iść pod nasz budynek zbierać zabitych Niemców i wycofać się do nich. Gdzieś ich widocznie wynosili za budynek Admiralicji, być może tam ich chowali, albo w ogóle wywozili. Płacz, lament gnanych kobiet, przedtem ograbionych i zmaltretowanych. To było straszne. Codziennie były marsze grup wysiedlanych mieszkańców. Poza tym od rana ataki, pożary. Po południu Niemcy zrobili jednoczesny atak od Raszyńskiej, Pola Mokotowskiego i od Pługa, stawiając na nogi wszystkich obrońców Wawelskiej. Obronił się. Ciągłe wzniecano pożary. Dom od strony Pola Mokotowskiego, narożnik, zaczął coraz bardziej siadać. Dom siadał, nie było już właściwie piątego, czwartego, piętra. Z trzeciego i niższego piętra zostawały tylko podziurawione resztki murów. Ale jeszcze wszystko się trzymało, ataki odpieraliśmy. Ósmego sierpnia silny ostrzał artyleryjski zburzył narożnik budynku na rogu Wawelskiej i Uniwersyteckiej. Szturmy wspierane były przez czołgi. Jeden z czołgów podjechał zbyt blisko, oberwał butelkami i granatami. Wycofali go jeszcze Niemcy na drugą stronę jezdni, ale czołg już się palił, załoga przez właz uciekła. Czołg się spalił. Nareszcie coś do zadowolenia. Poza tym jeden z Niemców schował się za latarnię. Polowali na niego, ale tak jak powiedziałem były KB karabiny piechoty, które były zajęte od strony narożnika Wawelskiej, Uniwersyteckiej. Narożnik Wawelska, Uniwersytecka tam gdzie teraz znajduje się Pomnik Lotnika przeniesiony z Placu Unii Lubelskiej, gdzie stał przed wojną. Później podjechał czołg, ale nie tak blisko, oślaniając Niemca za latarnią, umożliwił mu wycofanie się. Dziewiątego sierpnia ostrzał artyleryjski dział przeciwlotniczych na Polu Mokotowskim, z przerwami szturmy. Żeby było wiadomo mniej więcej jaka intensywność była ostrzałów artyleryjskich, jeden z mieszkańców bloku - porucznik rezerwy, naliczył tego dnia powyżej pięćset eksplozji pocisków artyleryjskich. Niestety było dużo ofiar wśród ludności cywilnej przy gaszeniu pożarów. Śwąd dymu i drażniący zapach materiałów wybuchowych w pociskach, stawał się nie do zniesienia. Jedynie w nocy można było odetchnąć trochę świeżym powietrzem, ale też niestety świeżym powietrzem z dymem, zawsze się coś paliło, tliło. W ścianie frontowej od strony Żwirki i Wigury, w narożniku, zostały dokonane olbrzymie wyłomy w murze do piwnicy.

Pewnego, późnego już wieczora przyszedł na moje stanowisko kolega >Zaruta< i pyta się, czy mógłbym go zastąpić, bo stoi na posterunku przy wyłomach, bo on musi się przespać. Natychmiast go zastąpiłem. Na moje miejsce przyszła jedna z łączniczek >Danka Czarna. On pokazał mi wszystko, dał mi swój MP 40, to jest >szmajser, niemiecki pistolet maszynowy. Stałem tam do rana w ciszy. Sypał się tylko tynek ze ścian sufitu. Rano „Zaruta” przyszedł mnie zmienić. Powiedział mi, że w tej chwili robiony jest przekop - bo on po drodze jeszcze gdzieś wstąpił - z piwnicy do kanału pod ulicą Wawelską. W bloku mieszkało bardzo dużo inteligencji, między innymi urzędników różnego rodzaju instytucji miejskich i państwowych. Również byli inżynierowie pracujący w wydziale wodociągów i kanalizacji, stąd wiedzieli, że tam biegnie kanał, mniej więcej na jakiej głębokości i jak tam się dostać. Później się dowiedziałem, że robili przekop pod fundamentem. Tam bardzo ostro się schodziło w dół. Sam kanał był wykonany z prefabrykatów betonowych. Kanał na filmie >Kanał< był trochę inny. U nas był kanał, który miał metr dziesięć wysokości i siedemdziesiąt centymetrów szerokości. Tak, że nawet będąc pochylonym, nóg wyprostować się nie dało. W ciągu dnia znowu artyleria przeciwlotnicza, czołgi, szturmy, ale wytrzymywaliśmy jeszcze. Szturmy pod osłoną karabinów maszynowych. Na Polu Mokotowskim, w pobliżu, już poza zasięgiem naszych granatów, butelek, broni krótkiej czy też ewentualnie kilku pistoletów maszynowych, w odległości nie większej jak dwieście metrów, zrobili stanowiska piechoty. Również stamtąd nas ostrzeliwali cały czas. Dziesiątego to się powtórzyło. Coraz więcej rannych i poległych wśród ludności cywilnej było, szczególnie przy gaszeniu pożarów. Jedenastego już wiedzieliśmy, że zrobiono przekop. Przekop zrobiono dziesiątego wieczorem do kanału. Niewiadomo było, kiedy będzie ewakuacja, ale poszły patrole poprzedniej nocy w obie strony kanałem w stronę Grójeckiej i w stronę Alei Niepodległości. Niemcy oczywiście nie wiedzieli."

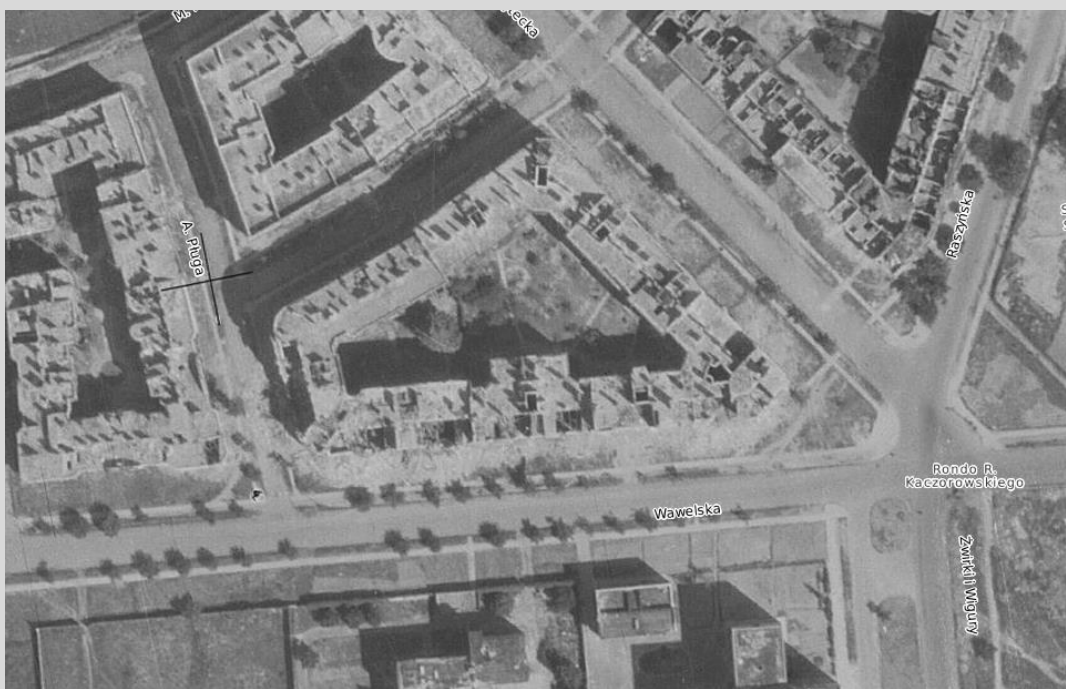
Zdzisław Zaborski ps. „Błyskawica”, łącznik później strzelec Obwodu VII „Obroza”:

"(...) mój stryj zginął na Ochocie w Reducie Wawelskiej. Przyszła ciotka i myśmy nawet później pojechali [tam] z [jego] synem, który był w Batalionie >Zośka< i po Powstaniu się zjawiał u nas. Pierwszego dnia po wyzwoleniu, czyli 18 stycznia, myśmy się przedarli przez ruskie kordony do tego domu, żeby znaleźć stryja, aleśmy go nie znaleźli. W piwnicy domu na [rogu] Mianowskiego 15, Wawelskiej i Pługa leżeli na łóżkach martwi powstańcy zastrzeleni przez Niemców. Jeszcze w styczniu! To [było] straszne wrażenie, bo to smród okropny... jakiś pies wąsający się między tymi trupami... Z latarką byliśmy, poświeciliśmy. Nigdzie żeśmy stryja nie znaleźli i wróciliśmy czym prędzej."

Budynek Mianowskiego 15 przetrwał okres wojny mimo wielu zniszczeń co ukazują zdjęcia lotnicze, wykonane przed i po II wojnie światowej.



Widok budynku Mianowskiego 15. Zdjęcie wykonano w 1935 roku, źródło: Google Earth.



Widok budynku Solariego 5. Zdjęcie wykonano w 1945 roku, źródło: Google Earth.

Po wojnie budynek odbudowano. O walkach oraz poległych tu ofiarach, informuje tablica pamiątkowa umieszczona po lewej stronie bramy, pod którą składane są znicze i kwiaty.



Widok dzisiejszego budynku przy ul. Mianowskiego 15.

Obecnie budynek jest własnością Spółdzielni i pełni funkcję mieszkalną oraz usługową.

2. Forma architektoniczna

Budynek Mianowskiego 15 powstał pod koniec lat 20. XX wieku i od tego czasu nie był poddawany znaczącym modernizacjom. Budynek wykonano w stylu modernistycznym. Posiada charakterystyczne dla tego stylu elementy jak szerokie okna, wpuszczające dużo światła, przeszklone klatki schodowe, prostą geometryczną bryłę oraz dach o niewielkim spadku połaci.

Siedmiokondygnacyjna bryła budynku na planie litery „U” urozmaicona została poprzez zastosowanie układu ryzalitów na elewacjach frontowych do poziomu 5-go piętra. Narożniki budynku na rogu ulic Wawelska-Pługa oraz Pługa-Mianowskiego są zaokrąglone. Znajdują się na nich również pionowe balkonów, z których najniższy położony posiada pełną balustradę, tynkowaną w kolorze elewacji. Ta sama sytuacja pojawia się przy balkonach I-go piętra na elewacji od ul. Pługa oraz ul. Wawelskiej. Pozostałe płyty balkonowe zabezpieczono balustradami stalowymi. Na górnej części ryzalitów- piętro VI, zlokalizowano ciągi tarasów (które są poza zakresem opracowania). Ostatnie piętro jest delikatnie cofnięte względem lica ściany budynku oraz odcięte poziomym gzymsem. Wynika to z faktu, iż piętro to zostało nadbudowane w trakcie eksploatacji budynku. Podział horyzontalny bryły budynku tworzy również gzyms odcinający wysoki parter budynku. Na elewacji od strony ul. Mianowskiego zlokalizowano prześwit bramowy prowadzący na podwórkę. Po lewej stronie stalowej bramy zlokalizowano miejsce pamięci poległych Polaków umieszczone na płycie kamiennej.

Elewacje od strony podwórka posiadają prostszą formę. Jedynym gzymsem jest gzyms wieńczący VI-tą kondygnację. Podobnie jak na elewacjach frontowych VII dobudowane piętro jest delikatnie cofnięte względem lica ściany. Na elewacjach występują niewielkie uskoki oraz pionowe balkonów zabezpieczone stalowymi balustradami. Znajdują się tu również dwa pionowe narożne o niewielkim wysięgu. Naroża budynku również są zaokrąglone. Na każdej z elewacji zlokalizowano wejście do klatki schodowej, które zabezpiecza od góry zadaszenie o trójkątnej formie. Drzwi do klatek są wysokie, drewniane, ze świetlikami w górnej części. Trzy wejścia do klatek zlokalizowano również od strony elewacji frontowych, nie są one jednak obecnie wszystkie aktywne. Na elewacji od strony ul. Wawelskiej zlokalizowano wejście do lokalu usługowego.

Obecnie wszystkie elewacje budynku pokryte są tradycyjnym tynkiem nakrapianym „z miotły” barwionym w masie. Część przyziemia budynku-cokół wykończono masą z lastryko płukanego. Miejscami jest ono wymienione na płytki ceramiczne (elewacja frontowa od ul. Wawelskiej, róg Pługa).

Należy zauważyć, że na elewacji zamontowane są przewody instalacji teletechnicznej, żeliwne kratki wentylacyjne oraz tabliczki adresowe. Występują również rury spustowe oraz wpusty z czyszczakami, poprowadzone w obrysie ścian zewnętrznych. Elementy te stanowią część systemu odwodnienia dachu.

3. Dokumentacja fotograficzna przedstawiająca formę architektoniczną budynku

Dokumentacja zdjęciowa została wykonana w listopadzie 2022 r.:



Fotografia 1 Obecny widok elewacji frontowej od strony ul. Mianowskiego.



Fotografia 2 Obecny widok elewacji frontowej- od strony ul. Pługa.



Fotografia 3 Obecny widok elewacji frontowej- od strony ul. Wawelskiej.



Fotografia 4 Obecny widok elewacji południowej od strony podwórka.



Fotografia 5 Obecny widok elewacji wschodniej od strony podwórka.



Fotografia 6 Obecny widok elewacji północnej od strony podwórka.



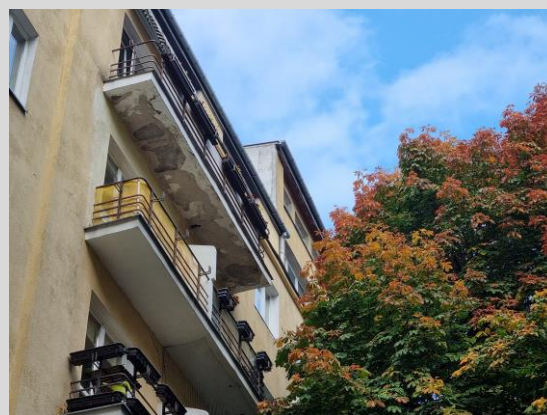
Fotografia 7 i 8 Widok bramy zewnętrznej i wewnętrznej prześwitu bramowego.



Fotografia 9 Widok wejścia do klatki schodowej na elewacji frontowej.



Fotografia 10 Widok wejścia do klatki schodowej na elewacji od strony podwórka.



Fotografia 11 do 14 Widok pionów balkonowych na elewacjach budynku.



Fotografia 15 Widok miejsca pamięci na elewacji od strony ul. Mianowskiego.

4. Stan zachowania elementów oraz możliwe przyczyny zniszczeń

Na całej powierzchni elewacji, cokotu oraz na elementach sztukaterii powstały zabrudzenia o charakterze miejskim. Widoczne są również odspojenia warstw tynkarskich oraz ślady po miejscowych naprawach i uzupełnieniach tynków obrzutką bądź zaprawą cementową.

4.1. Stan zachowania warstw tynkarskich elewacji

Elewacje posiadają liczne uszkodzenia o zróżnicowanym charakterze. Zarówno od strony ulic, jak też podwórza widoczne są zagłoniczenia, zalania powierzchni wypraw tynkarskich oraz wynikające z nich lokalne odspojenia tynków. Zacieki występują także na ościeżach okiennych. Na części powierzchni tynkarskich widoczne są zarysowania o różnej rozwarłości. Przyczyn powstałych uszkodzeń, takich jak zalania i odspojenia materiału, należy dopatrywać się w nieszczelnych obróbkach blacharskich, które przez lata umożliwiały ściekanie po elewacji, bądź penetrację wody opadowej pod spód i dalej w głąb wypraw tynkarskich. Należy przypuszczać, że ze względu na swój wiek oraz występujące uszkodzenia, część zachowanych tynków ulegnie odspojeniu w trakcie prowadzenia prac remontowych.

Pęknięcia występujące na elewacji mogą być wynikiem osiadania budynku, jak również wpływ na ich powstanie mógł mieć przebiegający w sąsiedztwie ciąg komunikacyjny, generujący znaczne drgania. Pęknięcia włosowate występują równomiernie na elewacji i są prawdopodobnie wynikiem skurczu, jaki powstał w wyprawach tynkarskich.

Powierzchnie z lastrico w poziomie cokotu są silnie spękanе i posiadają ubytki.

4.2. Stan zachowania elementów balkonów

Stan balkonów można uznać jako niezadowalający. O ile ich konstrukcja nośna nie uległa znacznym uszkodzeniom, tak obróbki blacharskie jak i spody płyt balkonowych ukazują znaczne uszkodzenia. Zarówno na spodach jak i czołach płyt balkonowych widać liczne ubytki, zalania i odspojenia tynków. Na obróbkach blacharskich można zauważyć liczne oznaki korozji.

Obecny stan spodów oraz czoł płyt balkonowych jest spowodowany prawdopodobnie zaniedbaniem górnych warstw balkonowych oraz nieszczelnością obróbek blacharskich wzdłuż krawędzi balkonów. Wymienione wyżej usterki i uszkodzenia sprzyjają penetracji wody opadowej pod warstwy wykończeniowe oraz zaciekaniu wody na czoła i spody płyt balkonowych. Woda ta stopniowo uszkadza strukturę konstrukcji płyt balkonowych co odzwierciedlają powstałe na ich uszkodzenia. Woda zaciekająca spod obróbek blacharskich zawilgaca oraz tworzy zacieki na czołach i spodach płyt.

4.3. Dokumentacja fotograficzna stanu zachowania elementów przewidzianych do remontu



Fotografia 16 i 17 Widoczne odspojenia warstw tynkarskich.



Fotografia 18 Widoczne pęknięcia oraz zalania gzymsu nad parterem-elewacja frontowa.



Fotografia 19 Widoczne uszkodzenia narożnika ściany VII-go piętra.



Fotografia 20 Widoczne ubytki tynków oraz ślady po ich naprawach.



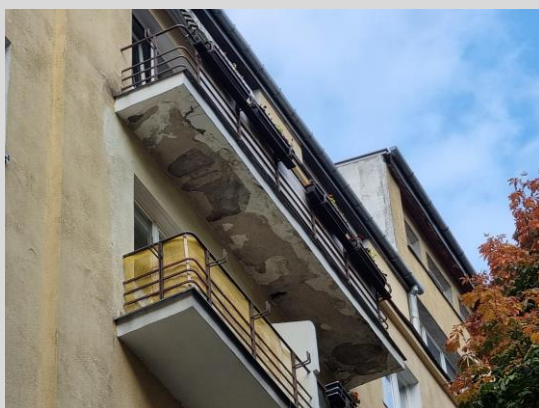
Fotografia 21 i 22 Widoczne uszkodzenia warstw lastryko na cokole budynku.



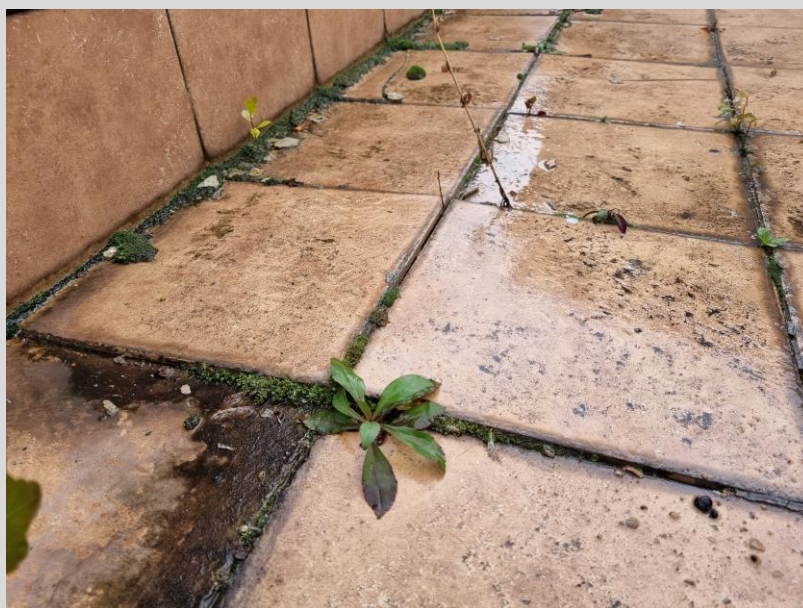
Fotografia 23 Widoczne ubytki warstw tynkarskich na nadprożu drzwiowym balkonu.



Fotografia 24 Widoczne pęknięcia balustrad pełnych balkonów.



Fotografie 25 i 26 Widoczne zalania i pęknięcia na powierzchni spódów płyt balkonowych.



Fotografia 27 Widocznie odspojone płytki ceramiczne na tarasie ostatniego piętra.



Fotografia 28 Widok powierzchniowej korozji krat okiennych.



Fotografia 29 i 30 Widoczne skorodowane kratki wentylacyjne.



Fotografia 31 Widok skorodowanych obróbek blacharskich oraz niedrożnych rynien w poziomie VI-go piętra.



Fotografia 31 Widoczne zagłoniczenia nisz okiennych.



Fotografia 32 Widoczne napisy farbą w spary-u na powierzchni elewacji.

5. Proponowane postępowanie remontowe

5.1. Elementy podlegające pracom remontowym

Projektuje się wykonanie kompleksowego remontu elewacji oraz innych elementów budynków. Na potrzeby skomponowania programu prac zastosowano następujące metody badawcze: wykonanie szeregu drobiazgowych oględzin stanu elewacji oraz określono profile tynkowania ścian.

5.2. Zastosowane procedury badawcze elementów podlegających remontowi

5.2.1. Opis wykonanych profili tynków elewacyjnych

W celu zbadania struktury tynkowania elewacji określono profile zewnętrznych wypraw ściennych, które przedstawiono na fotografiach poniżej. Wykonano trzy odkrywki z różnych poziomów elewacji frontowej oraz jedną na elewacji od strony podwórka z poziomu parteru.

ODKRYWKA NR 1:

Fotografie dokumentujące wykonanie profilu warstw elewacyjnych na fragmencie elewacji frontowej- III piętro



Fotografia 33 Miejsce wykonania odkrywki na fragmencie elewacji frontowej budynku- parter.



1	2	3	4	5
Mur z cegły ceramicznej	Warstwa tynku cem.-wap. o grubości ok. 5mm	Warstwa tynku cyklinowanego	Warstwa tynku nakrapianego barwionego w masie	Warstwa farby elewacyjnej w odcieniu żółtym

Profil tynkowania na fragmencie elewacji frontowej budynku wykonany w poziomie parteru przedstawia następujący układ warstw: na murze ceglanym **(1)** wykonano warstwę zasadniczego tynku cementowo-wapiennego **(2)** o grubości około 5 mm. Następnie powierzchnię przykryto warstwą tynku cyklinowanego **(3)** z dodatkami marmuru oraz miki. Kolejną warstwę stanowi warstwa tynku nakrapianego barwionego w masie **(4)** oraz warstwa farby elewacyjnej **(5)** w odcieniu żółtym. Powyższą odkrywkę potwierdzono z poziomu V-go i VI-go piętra. Zdjęcia zamieszczono poniżej":

Fotografie dokumentujące wykonanie profilu warstw elewacyjnych na fragmencie elewacji frontowej- V oraz IV piętro



ODKRYWKA NR 4:

Fotografie dokumentujące wykonanie profilu warstw elewacyjnych na fragmencie elewacji od strony podwórka- parter



Fotografia 37 Miejsce wykonania odkrywki na fragmencie elewacji od strony podwórka-parter.



1

Mur z cegły ceramicznej

2

Warstwa tynku cementowo-wapiennego o grubości ok. **10mm**

3

Warstwa gładkiego tynku barwionego w masie

4

Warstwa tynku nakrapianego w odcieniu żółtym

Profil tynkowania na fragmencie elewacji od strony podwórka wykonano w poziomie parteru. Na murze ceglanym (1) wykonano warstwę zasadniczego tynku (2), cementowo-wapiennego, o grubości około 10mm. Powierzchnię pokryto warstwą gładkiego tynku barwionego w masie (3) w odcieniu jasno szarym, który z biegiem czasu pokryto popularnym tynkiem nakrapianym (4).

5.2.2. Ustalenie pierwotnej kolorystyki budynku

Na podstawie przeprowadzonej analizy polegającej na bezpośrednim porównaniu barwy oczyszczonego, historycznego fragmentu wyprawy tynkarskiej z wzornikiem kolorów KEIM stwierdzono, że odpowiednie będzie zastosowanie kolorów przedstawionych poniżej– kolory te odpowiadają oryginalnej barwie elewacji.



KEIM HISTORISCH 50003 – kolor odpowiadający oryginalnej barwie elewacji frontowej.



KEIM HISTORISCH 50008 – kolor odpowiadający oryginalnej barwie elewacji od strony podwórka.

5.3. Opis prac remontowych

Projektuje się wykonanie kompleksowego remontu wszystkich elewacji oraz balkonów budynku (z wyłączeniem tarasów ostatniego piętra na elewacjach frontowych).

W wyniku prac remontowych zachowany zostanie pierwotny charakter elewacji. Rysunek ozdobnych podziałów oraz gzymsów nie zostanie zaburzony. Osadzenie okien nie ulegnie zmianie.

- **Remont elewacji**

Aktualnie elewacje obiektu pokryte tradycyjnym tynkiem cementowo-wapiennym o fakturze nakrapianej. Jest to warstwa wtórna wykonana na etapie eksploatacji budynku.

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych związanych z remontem oryginalnych wypraw tynkarskich należy dokonać napraw uszkodzeń ścian zewnętrznych. Roboty należy rozpocząć od usunięcia ze ścian wszystkich słabych, odspojonych, pyłących i kuszących się wypraw tynkarskich, a także wszystkich doraźnych uzupełnień warstw tynkarskich. Istniejące znaczne pęknięcia muru ceglanego zaleca się przebroić prętami stalowymi, wklejanymi w spoiny prostopadłe do przebiegu pęknięć. Pręty wklejać w mur na zaprawę cementową.

Przewiduje się, że w trakcie prac polegających na przygotowaniu podłoża elewacji, część istniejących, słabych wypraw tynkarskich odspoi się i zostanie usunięta. Powstaną ubytki, które należy uzupełnić przy zastosowaniu gotowych cementowo-wapiennych zapraw tynkarskich wysokiej jakości.

Wyprawy tynkarskie o fakturze gładkiej (w tym gzymsy i obramienia okienne)- elewacje od strony podwórka

Planowany remont elewacji polegać będzie na uzupełnieniu ubytków istniejących wypraw tynkarskich z użyciem gotowych, zapraw tynkarskich na bazie wapna i cementu. W celu wzmocnienia obszarów szczególnie narażonych na powstawanie uszkodzeń, należy je dodatkowo zabezpieczyć poprzez wtopienie siatki z włókna szklanego w warstwę zaprawy renowacyjnej.

Wierzchnią warstwę wyprawy elewacyjnej przewiduje się wykonać poprzez cało powierzchniowe zastosowanie drobnoziarnistej szpachli renowacyjnej w tym na powierzchni elewacji- barwionej w masie. Powierzchnię gzymsów należy wykończyć stosując renowacyjne, krzemianowe powłoki malarskie o właściwościach hydrofobowych.

Wymaganiem jest, aby roboty prowadzić ściśle dostosowując się do warunków określonych przez Producenta systemu renowacyjnego oraz chronić wykonane warstwy elewacyjne przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych.

Wyprawy tynkarskie cyklinowane- elewacje frontowe

Z uwagi na fakt, iż tynki cyklinowane przykryte są obecnie warstwą tynku nakrapianego i ciężko określić ich obecny stan projektuje się wykonanie na całości elewacji tynków recepturowych, których skład, kolorystyka oraz profil granulometryczny zostanie dobrany na podstawie badań laboratoryjnych istniejących zapraw tynkarskich. Planuje się również odstąpienie fragmentu oryginalnych .

Wyprawy lastryko w poziomie cokołu

Istniejące lastryko w poziomie cokołu jest w słabym stanie technicznym, projektuje się 100% zbitie lastryko oraz płytek ceramicznych. Nowe warstwy cokołu planuje się odtworzyć z lastryko o analogicznym kolorze oraz uziarnieniu.

- **Remont elewacyjnych obróbek blacharskich**

Obróbki blacharskie gzymsów, a także podokienniki zostaną ujednolicone. Projektuje się ich wymianę na nowe, wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Miejsca styków obróbek blacharskich z elewacją należy dodatkowo uszczelnić masą elastyczną w taki sposób, aby masa nie była widoczna spod obróbki. Z uwagi na ochronę elewacji przed zaciekaniami wody opadowej wymagane jest wykonanie kapinosu o wysięgu co najmniej 4cm. W miejscach kontaktu obróbek z murem należy zastosować przekładki z papy podkładowej.

- **Renowacja elementów stalowych**

W ramach renowacji elementów metaloplastyki projektuje się oczyszczenie krat okiennych z wszelkich nalotów, śladów korozji oraz luźnych powłok malarskich. Następnie należy wykonać zabezpieczenie elementów poprzez dwukrotne malowanie w odtworzeniowym kolorze-białym, farbami zapobiegającymi korozji. Uszkodzone lub brakujące profile stalowe należy uprzednio wymienić bądź uzupełnić.

- **Remont balkonów**

Proponuje się wykonanie kompleksowego remontu płyt balkonowych. W ramach prac remontowych planuje się dokonanie całkowitej rozbiórki istniejących warstw wykończeniowych górnej powierzchni oraz krawędziowych obróbek blacharskich.

Następnie przewiduje się wykonanie robót naprawczych i wzmacniających płytę. Proponowane prace remontowe polegać będą na naprawie płyty balkonowej, z użyciem środków do impregnacji oraz hamujących korozję elementów stalowych. Na górnej powierzchni balkonów planuje się wykonanie wyrównawczo-spadkowej wylewki systemowej. Na warstwach spadkowych wykonane zostaną izolacje przeciwwodne w postaci bezszwowych, szlamowych powłok uszczelniających. Posadzki płyty balkonowej planuje się wykańczać płytkami mrozoodpornymi, gresowymi. Krawędzie płyt zabezpieczone zostaną nowymi obróbkami blacharskimi z blachy stalowej ocynkowanej.

Ze względu na zadowalający stan balustrady balkonowej, zaleca się wykonanie oczyszczenia oraz zabezpieczenia antykorozyjnego oraz dospawania jednej dodatkowej poprzeczki pod pochwyt ze względów bezpieczeństwa.

6. Opis techniczny

6.1. Charakterystyka przedsięwzięcia, zakres prac

Założenia projektowe:

Wykonanie prac remontowych w zakresie nowych powłok tynkarskich projektuje się z wykorzystaniem systemowych rozwiązań firmy **Farby KABE**. Dopuszcza się zmianę dostawcy systemu na równoważny, o nie gorszych parametrach. Wszystkie zmiany wymagają zgody autora projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

Z uwagi na wymaganą szczególną dokładność niezbędną w wykonaniu robót elewacyjnych, konstrukcyjnych oraz renowacyjnych, wskazane prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowane brygady robocze pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy**
- **Montaż rusztowań i wyznaczenie zastępczych ciągów komunikacji pieszej**
- **Zabezpieczenie okien oraz drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót**

REMONT ELEWACJI

- **Demontaż i utylizacja wszystkich elewacyjnych obróbek blacharskich, a także nieaktywnego osprzętu instalacyjnego (skrzynki, uchwyty itp.)**

Uwaga:

Kwalifikacji elementów podlegających demontażowi należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem.

- **Naprawa rys oraz pęknięć elewacji**
 - ❑ Naprawę rys należy prowadzić poprzez zastosowanie prętów **HELIBAR #8** wg systemu naprawy i wzmocnienia murów **HELIFIX**, wklejanych na kierunkach prostopadłych do zarysowań w spoiny warstw murarskich na zaprawę **HeliBond**.
 - ❑ Wzmocnienie struktury naprawionych ścian w miejscach zarysowań szczególnie narażonych na powstawanie uszkodzeń obrutką **KABE Mineralit Restauro TB** z siatką stalową **RABITZA**. Siatka **RABITZA** kołkowana do murów za pomocą gwoździ ze stali nierdzewnej z szeroką podkładką, a następnie przykryta warstwą obrutki.
- **Renowacja elewacji o fakturze gładkiej (elewacje od strony podwórka w tym na gzymsach)**

Uwaga:

Przyjęto **~60%** powierzchni wypraw tynkarskich wymagających wymiany na powierzchni elewacji.

Zakłada się **~50%** gzymsów wymagających odtworzenia.

Kwalifikacji istniejących tynków do zbitcia powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich i malarskich:
 - odbicie wszelkich nienośnych, odpajających się warstw tynkarskich i malarskich.
- ❑ W miejscach skuwanych tynków należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.

- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglanym. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.
- ❑ Wykonanie obrzutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą cementowo-wapienną.
- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ W miejscach szczególnie osłabionych i narażonych na powstawanie uszkodzeń należy wtopić siatkę z włókna szklanego w warstwę zaprawy **KABE Kombi**.
- ❑ Scalenie powierzchni elewacji poprzez wykonanie ujednolicającej warstwy tynku mineralnego barwionego w masie **KABE Novalit T modelowany**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką.
- ❑ Scalenie powierzchni gzymsów poprzez wykonanie ujednolicającej warstwy renowacyjnej szpachlówki mineralnej **KABE Kombi Finisz G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką.
- ❑ Gruntowanie powierzchni gzymsów preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłoność podłoża **KABE Calsilit GF**.
- ❑ Dwukrotne malowanie gzymsów wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych **KABE Historica FKZ**. Kolor farby zgodny z kolorystyką elewacji zamieszczoną w części rysunkowej.
- **Renowacja oryginalnej faktury tynków cyklinowanych i scalenie fakturowe (elewacje frontowe)**

Uwaga:

Zakłada się, że ~30% powierzchni mocnych, lecz lokalnie odspojonych tynków w toku prac odspoją się od podłoża.

Kwalifikacji istniejących tynków wymagających zbitcia oraz obszarów, w których zostanie wykonane scalenie z podłożem metodą iniekcji powinien dokonać Kierownik budowy w porozumieniu z Inspektorem nadzoru inwestorskiego, na etapie wykonania robót budowlanych.

- ❑ Ocena stanu technicznego istniejących warstw tynkarskich, w razie potrzeby usunięcie luźnych, niezwiązanych warstw tynku.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Zmycie elewacji wodą z dodatkiem preparatu **KABE Cleanforce** i neutralizacja miejsc skażonych mikrobiologicznie preparatem **KABE Algizid**.
- ❑ Naniesienie obrzutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą cementowo-wapienną.

Odtworzenie oryginalnej faktury cyklinowanej i scalenie fakturowe

- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem **KABE Novalit GT**.
- ❑ Odtworzenie pierwotnej faktury tynków cyklinowanych poprzez wykonanie cało powierzchniowej warstwy z tynków recepturowych, których skład, kolor oraz profil granulometryczny zostanie dobrany metodą laboratoryjną, na podstawie próbek pobranych z fragmentów oryginalnych.

Uwaga:

Projektuje się odkrycie fragmentu oryginalnej faktury tynków cyklinowanych na elewacji frontowej oraz zabezpieczenie miejsca szybą hartowaną. Lokalizację miejsca wskazano w części rysunkowej.

- **Remont okapu (Detal G1 w dokumentacji rysunkowej)**

Prace rozbiórkowe

- ❑ Demontaż oraz utylizacja istniejących rynien oraz pasów nad i podrynnowych.

- ❑ Rozbiórka oraz utylizacja pokrycia papowego w pasie ok 1,0m od krawędzi okapu.

Prace wykończeniowe „od góry”

- ❑ Zamocowanie pionowej płyty **OSB3 gr min18mm**, pod zamocowanie rynien.
- ❑ Zamocowanie na do górnej powierzchni gzymsu płyty **OSB3 gr 18mm**. Płytę zamocować ze spadkiem w wymiarze min 3% w kierunku „do zewnątrz”.
- ❑ Zagruntowanie podłoża preparatem **ICOPAL Siplast Primer Szybki Grunt SBS**.
- ❑ Wykonanie warstwy papy podkładowej **ICOPAL Extradach Baza 4,0 Szybki Profil SBS** – pas szerokości 1,0m.
- ❑ Wykonanie obróbek blacharskich pasów podrynnowych, zamocowanie rynien oraz wykonanie nowych pasów nadrynnowych. Obróbki oraz rynny wykonać z **blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm**.
- ❑ Wykonanie warstwy papy wierzchniego krycia **ICOPAL Extradach Top 5,2 Szybki Profil SBS**.

• Remont cokołu

Uwaga:

Projektuje się całkowitą wymianę istniejących warstw cokołu na okładziny z lastryko. Dotyczy wszystkich elewacjach budynku. Dodatkowo projektuje się wykonanie izolacji fundamentu na wschodniej ścianie budynku od strony podwórka.

Prace przygotowawcze

- ❑ Rozebranie oraz utylizacja jednego rzędu płyt betonowych oraz skucie opaski betonowej przylegających do cokołu budynku.
- ❑ Rozebranie oraz odłożenie do ponownego użyci 4 szerokości kostki brukowej przylegających do cokołu budynku.
- ❑ Wykonanie wykopu na głębokość około 20 cm wzdłuż ścian na których wykonany będzie cokół.
- ❑ Rozbiórka istniejących warstw cokołowych, odstonięcie muru ceglanego.
- ❑ W miejscach występowania zawilgoceń należy „wydrapać” spoiny na głębokość min. 2cm i oczyścić mur szczotką lub sprężonym powietrzem.
- ❑ W przypadku stwierdzenia ubytków lub uszkodzeń elementów murowych należy dokonać ich uzupełnienia bądź wymiany.
- ❑ Uzupełnienie spoin w murze ceglanym. Uzupełnienia należy dokonać przy pomocy zaprawy cementowo-wapiennej na pełną spoinę.

Izolacja wschodniej ściany fundamentowej:

- ❑ Wykonanie wykopu do poziomu ~15 cm poniżej pierwszej odsadzki fundamentu budynku.
- ❑ Zabezpieczenie wykopu.
- ❑ Przygotowanie podłoża (sprawdzenie powierzchni ścian, dokonanie oceny stanu technicznego podłoża),
- ❑ Oczyszczone spoiny wypełnić tynkiem renowacyjnym podkładowym np. **Ceresit CR 61** na pełną spoinę.
- ❑ Wyrównanie powierzchni ścian za pomocą np. **Ceresit CR 61**. Założono 100% powierzchni ścian wymagających wyrównania (również w poziomie cokołu).
- ❑ Wykonanie dwuwarstwowo powłoki mineralnej, mostkującej rysy w podłożu np. preparatem **Ceresit CR 90** (również w poziomie cokołu).
- ❑ Między odsadzką ławy fundamentowej i ścianą fundamentu wykonać fasetę z zaprawy cementowej.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem **Ceresit CP 41**.
- ❑ Wykonanie bezszwowej izolacji bitumicznej **Ceresit CP 43 – 4mm**.
- ❑ Przyklejenie ochronnych płyt styropianowych **KRASBUD AQUA-STYR $\lambda=0,037$ [W/mK]**, grubości **2cm**. Płyty styropianowe przyklejać za pomocą masy bitumicznej **Ceresit CP 43**.
- ❑ Zabezpieczenie styropianu znajdującego się pod poziomem terenu poprzez ułożenie na jego powierzchni folii kubekowej. Folię kubekową należy układać od poziomu ławy fundamentowej do około 10 cm pod poziom terenu.

- ❑ Zasypanie wykopu gruntem rodzimym, zagęszczanym warstwowo.

Wykonanie okładziny z lastryko

- ❑ Wyrównanie wstępne podłoża przy pomocy podkładowego tynku renowacyjnego **Ceresit CR61**.
- ❑ Wykonanie cementowej warstwy uszczelniającej preparatem **Ceresit CR90 Crystaliser**.

Uwaga:

Izolację oraz warstwy cokołowe z lastryko wykonać również na odsłoniętych ścianach piwnicznych.

- ❑ Wykonanie warstwy lastryko z odtworzeniem oryginalnego kształtu cokołu. Uziarnienie oraz barwę lastryko należy dobrać do pierwotnie zastosowanych.
- ❑ Hydrofobizacja lastryko preparatem **KABE Silikon B**.
- ❑ Zasypanie wykopu. Odtworzenie nawierzchni z płyt chodnikowych/kostki brukowej, ze spadkiem minimum 5% w kierunku „od budynku”.

Podesty wejściowe:

- ❑ Skucie istniejącej powierzchni z płytek ceramicznych przed drzwiami wejściowymi do klatek schodowych
- ❑ Wykonanie nowych powierzchni z lastryka płukanego jako kontynuacja cokołu.
- ❑ Hydrofobizacja lastryko preparatem **KABE Silikon B**.

• Remont balkonów

Przewiduje się wykonanie remontu płyt balkonów poprzez zastosowanie cienkiej izolacji przeciwwodnej oraz uzupełnienie tynków na spodach i czołach płyt.

Reprofilacja żelbetowych płyt

UWAGA: Na etapie prac projektowych założono ~30% powierzchni płyt balkonów wymagających reprofilacji.

- ❑ Skucie istniejących słabych warstw, usunięcie uszkodzonych fragmentów otuliny żelbetowej.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w betonie (rys, pęknięć itp.) za pomocą szlifierki kątowej i zaprawienie żywicą budowlaną **Sopro BH 869**. Obsypanie świeżej zaprawy piaskiem kwarcowym **Sopro QS 511**.
- ❑ Oczyszczenie kształtowników oraz prętów stalowych (istniejącego zbrojenia) oraz zabezpieczenie zaprawą antykorozyjną **Sopro Repadur KS**.
- ❑ Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy **Sopro Repadur 50** nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szczepną **Sopro Repadur MH**. W przypadku reprofilacji ubytków głębszych niż 50mm, reprofilacji płyt balkonowych należy dokonać z wykorzystaniem prętów wklejanych.

Górne powierzchnie płyt balkonów

- ❑ Rozbiórka istniejących warstw posadzkowych.
- ❑ **Ocena stanu technicznego** górnej powierzchni płyt. W miarę potrzeb wykonać lokalną reprofilację, zgodnie z punktem **Reprofilacja płyt**.
- ❑ Wykonanie warstwy wyrównawczo-spadkowej **Sopro AMT468** na gruncie **Sopro HE449**. **Uwaga:** W miejscu układania obróbek blacharskich wykonać pocienienie warstwy wyrównawczej. Patrz Rys B1 w dokumentacji rysunkowej.
- ❑ Wykonanie nowych, obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej o gr. min. **0,55 mm**.
- ❑ Na balkonach z balustradami pełnymi zamontować rzygacze zgodnie z dokumentacją rysunkową.
- ❑ Wykonanie warstwy izolacji podpłytkowej **Sopro DSF 423** z użyciem taśm **Sopro DBF 638** oraz **FDB524**.

Uwaga: W celu wyeliminowania ryzyka korozji elektrochemicznej na styku „cement-stal” należy wykonać następujące zabezpieczenie obróbek blacharskich:

- 1) Między spodnią warstwą izolacji, a obróbką blacharską należy wykonać przekładkę z **folii fundamentowej**.
- 2) Wierzch obróbki blacharskiej należy zabezpieczyć przy użyciu taśmy samoprzylepnej **Sopro FDB524**.

- ❑ Ułożenie warstwy płytek gresowych, mrozoodpornych, antypoślizgowych z fugą **FL526** szerokości 5mm. Płytki przyklejać przy użyciu elastycznej zaprawy klejowej **Sopro FF450 extra**.

Spody i czoła płyt balkonów (oraz balustrady pełne)

- ❑ Przygotowanie podłoża (sprawdzenie powierzchni oraz dokonanie oceny stanu technicznego podłoża).
- ❑ W przypadku złego stanu technicznego wykonać roboty naprawcze zgodnie z punktem „**reprofilacja płyt**”. Zabezpieczenie antykorozyjne odstłoniętych elementów stalowych.
- ❑ Zmycie oraz przetarcie spodów i czoł płyt balkonów.
- ❑ Wykonanie obrutki cementowej w miejscach wykonywania uzupełnień.
- ❑ Uzupełnienie ubytków w wyprawach tynkarskich zaprawą cementowo-wapienną.
- ❑ Gruntowanie podłoża preparatem **KABE Budogrunť ZG**.
- ❑ W miejscach szczególnie osłabionych i narażonych na powstawanie uszkodzeń należy wtopić siatkę z włókna szklanego w warstwę zaprawy **KABE Kombi**.
- ❑ Scalenie powierzchni poprzez wykonanie ujednolicającej warstwy renowacyjnej szpachlówki mineralnej **KABE Kombi Finisz G8**. Warstwę należy wykończyć „na gładko” filcem lub gąbką.
- ❑ Gruntowanie powierzchni preparatem paroprzepuszczalnym, zmniejszającym chłonność podłoża **KABE Calsilit GF**.
- ❑ Dwukrotne malowanie powierzchni wysokojakościową, renowacyjną farbą krzemianową o właściwościach hydrofobowych **KABE Historica FKZ**. Kolor farby zgodny z kolorystyką elewacji zamieszczoną w części rysunkowej.

Balustrady

- ❑ Ocena stanu technicznego elementów balustrad. W razie konieczności naprawa wad (poluzowane bądź skorodowane kotwy, wymiana lub uzupełnienie ewentualnych ubytków elementów składowych istniejących balustrad. Podczas wizji lokalnych nie stwierdzono ww. wad. Zakłada się, iż ewentualne wady mogą występować incydentalnie. Projektowo zakłada się **5%** elementów do wymiany.
- ❑ Dospawanie dodatkowej poprzeczki pod pochwytem balustrady z płaskownika stalowego 1x3 cm.
- ❑ Oczyszczenie i dwukrotne malowanie powierzchni elementów stalowych balustrady. Kategoria zabezpieczenia antykorozyjnego C3 (środowiska miejskie) na okres H (15+ lat). Np. z wykorzystaniem farby antykorozyjnej **Noxan Monoguard**. Kolor balustrad- antracyt.

• Wymiana elewacyjnych obróbek blacharskich

- ❑ Montaż elewacyjnych obróbek blacharskich: podokienników i obróbek gzymsów z **blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm**, na przekładce papowej np. ICOPAL Glasbit G200 S40 Szybki Profil SBS. Obróbki łączone haftrami na rąbek podwójny, kapinos min. 4cm.
- ❑ Doszczelnienie styków obróbek blacharskich z murem za pomocą masy elastycznej **REMMERS MS 150** w taki sposób, aby masa nie była widoczna spod obróbki.

Uwaga:

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z **blachy stalowej ocynkowanej** o grubości nie mniejszej niż **0,55mm**. Obróbki należy wykonać z kapinosem min. **40mm**. Wszystkie połączenia obróbek blacharskich należy wykonać za pomocą haftr na rąbek podwójny.

Należy mieć na uwadze, że wszelkie łączniki i akcesoria muszą być wykonane z materiałów niereagujących z wskazanym rodzajem blachy. **W obrębie dachu pod wszystkie obróbki blacharskie mające styczność z murem należy zastosować przekładkę z papy podkładowej oraz zabezpieczyć styk materiałów elastyczną masą uszczelniającą.**

- **Renowacja elementów metalowych – kraty**

- ☐ Demontaż krat okiennych.
- ☐ Wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących profili stalowych krat.

Uwaga:

Założono konieczność wymiany bądź uzupełnienia **~5%** profili stalowych.

- ☐ Piaskowanie krat okiennych.
- ☐ Zabezpieczenie antykorozyjne oczyszczonych elementów poprzez dwukrotne malowanie. Kraty okienne należy pomalować w kolorze białym.
- ☐ Montaż krat okiennych.

- **Remont wejść do budynku**

Remont daszków nad wejściami od strony podwórka

- ☐ Rozbiórka istniejącej konstrukcji daszków nad wejściami do klatek schodowych.
- ☐ Montaż nowych zadaszeń nad wejściami do klatek schodowych (3szt.). Zadaszienia należy mocować bezpośrednio do ściany za pomocą kotew systemowych. Detale wykonania i mocowania zadaszeń zamieszczono w części rysunkowej.

Prace towarzyszące związane z remontem wejścia

- ☐ Wymiana drzwi do klatek schodowych od strony elewacji frontowych na nowe, drewniane (2 szt.) o współczynniku przenika ciepła **$U=1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$** .

- **Remont kratki wentylacyjnych**

- ☐ Demontaż istniejących kratki wentylacyjnych, utylizacja kratki blaszanych oraz żeliwnych uszkodzonych.
- ☐ Udrożnienie aktywnych kanałów wentylacyjnych.
- ☐ Oczyszczenie żeliwnych kratki metodą piaskowania.
- ☐ Zabezpieczenie kratki wentylacyjnych poprzez dwukrotne pokrycie powłoką antykorozyjną w kolorze antracytowym.
- ☐ Ponowny montaż kratki żeliwnych.
- ☐ W miejscu kratki blaszanych/uszkodzonych należy zamontować kratki żeliwne, formę nowych kratki należy dobrać do oryginalnych elementów zamontowanych na elewacjach.

- **Remont nisz okiennych**

Prace wstępne

- ☐ Odkopanie oraz ocena stanu technicznego nisz poniżej poziomu gruntu.
- ☐ Skucie wszystkich nienośnych warstw wraz z nienośnymi otulinami żelbetowymi.
- ☐ Ewentualna reprofilacja odspojonych otulin żelbetowych wg następującej technologii:
 - Oczyszczenie prętów stalowych i zabezpieczenie zaprawą antykorozyjną Sopro **Repadur KS**.
 - Reprofilacja uszkodzonych fragmentów elementów żelbetowych poprzez wierne odtworzenie ich pierwotnej formy, za pomocą zaprawy Sopro **Repadur 50**, nakładanej „mokre na mokre” na warstwę szczepną Sopro **Repadur MH**.

Remont ścian murowanych nisz okiennych

- ☐ Mycie powierzchni nisz z zanieczyszczeń.
- ☐ Wykonanie gruntowania ścian preparatem **Ceresit CT17**
- ☐ Wyrównanie ścian przy pomocy tynków renowacyjnych **Ceresit CR61**,
- ☐ Wykonanie powłoki uszczelniającej przy pomocy preparatu **Ceresit CR90**.

- ❑ Od strony „zewnątrznej”, poniżej poziomu terenu należy dodatkowo wykonać izolację bitumiczną **Ceresit CP 43** na gruncie **Ceresit CP41** i osłonić przy pomocy folii kubetkowej.
- ❑ Malowanie powierzchni murków nisz okiennych farbą do betonu **KABE Acrylatex**.
- ❑ Powierzchnię wewnątrz niszy odwodnić poprzez skucie istniejącej warstwy betonu oraz wykonanie warstwy drenażowej w postaci grubego żwiru.
- **Prace towarzyszące**
 - ❑ Wkucie czynnych przewodów elektrycznych oraz czujników pod tynk elewacyjny. Przewody należy umieścić w peszlach. W miejscach wkucia kabli pod tynk, powierzchnię elewacji należy wzmocnić siatką podtynkową w celu zniwelowania możliwości występowania pęknięć.
 - ❑ Wymiana zadaszeń nad ostatnim pionem balkonów narożnych od strony podwórka.
 - ❑ Oczyszczenie i dwukrotne malowanie powierzchni elementów stalowych bram. Kategoria zabezpieczenia antykorozyjnego C3 (środowiska miejskie) na okres H (15+ lat). Np. z wykorzystaniem farby antykorozyjnej Noxan Monoguard. Kolor bram- antracyt
 - ❑ Wymiana lamp oświetleniowych nad wejściami na nowe, żeliwne typu LED (6szt.)
Propozycje lamp zamieszczono poniżej:



- ❑ Wymiana skrzynki gazowej na nową w odcieniu szarości(1szt.)
- ❑ Wymiana pochwyty flagowych na nowe.
- **Demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu**
- **Kwestie nieobjęte projektem**
 - ❑ Demontaż indywidualnych anten satelitarnych, klimatyzatorów itp. Elementy te powinny zostać zdemontowane przez Właścicieli, przed rozpoczęciem robót remontowych.

6.2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek mieszkalny wielorodzinny. Kategoria obiektu budowlanego: **XIII**.

6.3. Przeznaczenie i program użytkowy

Przeznaczenie obiektu i program użytkowy budynku pozostaje bez zmian.

6.4. Układ przestrzenny

Układ przestrzenny budynku pozostaje bez zmian.

6.5. Forma architektoniczna

Forma architektoniczna budynku została opisana powyżej w programie prac konserwatorskich.

6.6. Elewacje, kolorystyka

Elewacje budynku wykończone tynkiem gładkim barwionym w masie/malowanym farbą elewacyjną oraz okładziną z piaskowca w poziomie cokołu. Projektowane prace nie wpłyną na zmianę formy ani kolorystyki elewacji przedmiotowego budynku.

6.7. Charakterystyczne parametry techniczne

Parametry techniczne i bilans użytkowy budynku nie ulegnie zmianie. Prace wykonywane w ramach przedmiotowego projektu nie wpływają na zmianę parametrów technicznych budynku.

6.7.1. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy

6.8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna:

nie dotyczy

Informacja o sposobie posadowienia

Projektowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę istniejącego posadowienia budynku.

6.9. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Brak danych

6.10. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych

Nie dotyczy. Bez zmian.

6.11. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy. Bez zmian.

6.12. Parametry techniczne budynku charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

6.12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowane prace budowlano-remontowe nie wpływają na zmianę w/w parametrów.

6.12.3. Określenie rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Inwestycja nie powoduje zmian w zakresie produkcji odpadów stałych.

6.12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie przewiduje się występowania ww. czynników w przedmiotowej inwestycji.

6.12.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie ingeruje w istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

6.13. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

6.13.1. Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.13.2. Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.13.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.13.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.13.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.14. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

6.15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

Budynek wyposażony w instalacje:

- instalacja wody zimnej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja c.o. i cwu,
- instalacja elektryczna,
- instalacja teletechniczna.

Nie projektuje się zmian w wyposażeniu budowlano-instalacyjnym budynku.

6.16. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony pożarowej bez zmian – poza zakresem przedmiotowej inwestycji.

6.17. Zalecenia końcowe

- **Ostateczne wymiary zweryfikować na budowie.**
- **Dokumentacja stanowi prawo autorskie jego twórcy. Wszystkie zmiany materiałowe wymagają zgody autora projektu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony)**

7. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

WARSZAWA 07-12-2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.)

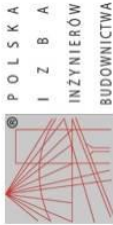
JAKO PROJEKTANT OŚWIADCZAM, ŻE
TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY DLA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO: REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO PRZY UL. J. MIANOWSKIEGO 15 W WARSZAWIE
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust.1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu (projektant sprawdzający):

IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH LUB NUMER DECYZJI O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		
mgr inż. Katarzyna Jonczak	MAZ/0694/PWBKb/21		
IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	P O D P I S P R O J E K T A N T A
mgr inż. Michał Machnikowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	MAZ/0261/ POOK/12	

8. Uprawnienia budowlane projektanta

 MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA	Warszawa, dnia 02 lipca 2012 r. DECYZJA Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.) Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa: nadaje Panu Michałowi Machnikowskiemu magistrowi inżynierowi urodzonemu dnia 3 września 1985 roku w Warszawie, synowi Wiesława UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0261/POOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej Szerokościowy zakres uprawnień I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych. II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej. III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do: sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.	UZASADNIENIE W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. POUCZENIE 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego. 2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Skład Orzekający 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński  Za zgodność z oryginałem: Orzymuj: 1. Pan Michał Machnikowski ul. L. Nabełaka 2 m. 51 00-743 Warszawa 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego 3. a/a
--	--	--



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-E44-LE1-J1Y *

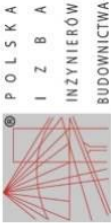
Pani KATARZYNA JONCZAK o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0456/21
adres zamieszkania ul. Z [redacted]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-28 roku przez:
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ k.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej (orny czynności prawnej) wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Za zgodność z oryginałem:

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-MGX-WRX-MUH *

Pan MICHAŁ MACHNIKOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0433/12
adres zamieszkania [redacted]
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-02 11:56:33 roku przez:
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisem własnoręcznym.

Za zgodność z oryginałem:

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a.”, odstepuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołaniu decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Krzysztof Karol Booss

Za zgodność z oryginałem:

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.a



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. MAZ/7131-7132/612/20/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1117, z późn. zm.) art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4e pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.), po usłuszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani mgr inż. Katarzyna Joneczak
ur. dnia 20 maja 1994 roku w Garwolinie
otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny MAZ/0694/PWBKb/21
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczne wytworzenia tych elementów,
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
2) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrole techniczne wytworzenia tych elementów,
3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

IV. ZAŁĄCZNIKI**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OPRACOWANIA		TOM NR 1	EGZEMPLARZ NR
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA			
NAZWA INWESTYCJI			
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO PRZY UL. J. MIANOWSKIEGO 15 W WARSZAWIE			
ADRES INWESTYCJI/OBIEKTU			
POLSKA WOJ. MAZOWIECKIE UL. MIANOWSKIEGO 15, 02-044 WARSZAWA, DZIELNICA OCHOTA DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 71 Z OBRĘBU 20505 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 146506_8			
NAZWA INWESTORA			
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE PRZY UL. MIANOWSKIEGO 1502-270 WARSZAWA			
AUTORZY OPRACOWANIA			
GENERALNY PROJEKTANT	BRANŻA	NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. Michał Machnikowski	konstrukcja	MAZ/0261/POOK/12	
WARSZAWA 07.12.2022r.			

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Założenia projektowe:

Wykonanie prac remontowych w zakresie nowych powłok tynkarskich projektuje się z wykorzystaniem systemowych rozwiązań firmy **Farby KABE**. Dopuszcza się zmianę dostawcy systemu na równoważny, o nie gorszych parametrach. Wszystkie zmiany wymagają zgody autora projektu, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (jeżeli zostanie ustanowiony).

Z uwagi na wymaganą szczególną dokładność niezbędną w wykonaniu robót elewacyjnych, konstrukcyjnych oraz renowacyjnych, wskazane prace powinny być wykonywane przez wykwalifikowane brygady robocze pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA OBEJMUJE NASTĘPUJĄCY ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

- **Ogrodzenie terenu budowy, rozwinięcie zaplecza budowy**
- **Montaż rusztowań i wyznaczenie zastępczych ciągów komunikacji pieszej**
- **Zabezpieczenie okien oraz drzwi zewnętrznych przed uszkodzeniem na czas prowadzenia robót**

REMONT ELEWACJI

- **Demontaż i utylizacja wszystkich elewacyjnych obróbek blacharskich, a także nieaktywnego osprzętu instalacyjnego (skrzynki, uchwyty itp.)**
- **Naprawa rys oraz pęknięć elewacji**
- **Renowacja elewacji o fakturze gładkiej (elewacje od strony podwórka w tym na gzymsach)**
- **Renowacja oryginalnej faktury tynków cyklinowanych i scalenie fakturowe (elewacje frontowe)**
Odtworzenie oryginalnej faktury cyklinowanej i scalenie fakturowe
- **Remont okapu (Detal G1 w dokumentacji rysunkowej)**
Prace rozbiórkowe
Prace wykończeniowe „od góry”
- **Remont cokołu**
Prace przygotowawcze
Izolacja wschodniej ściany fundamentowej:
Wykonanie okładziny z lastryko
Podesty wejściowe:
- **Remont balkonów**
Reprofilacja żelbetowych płyt
Górne powierzchnie płyt balkonów
Spody i czoła płyt balkonów (oraz balustrady pełne)
Balustrady
- **Wymiana elewacyjnych obróbek blacharskich**
- **Renowacja elementów metalowych – kraty**
- **Remont wejść do budynku**
Remont daszków nad wejściami od strony podwórka
Prace towarzyszące związane z remontem wejścia
- **Remont krątek wentylacyjnych**
- **Remont nisz okiennych**
Prace wstępne
Remont ścian murowanych nisz okiennych

- **Prace towarzyszące**
- **Demontaż rusztowań oraz uprzątnięcie przyległego terenu**
- **Kwestie nieobjęte projektem**

2. Kolejność realizacji obiektów:

Na terenie planowanej inwestycji istnieje tylko budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania.

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się tylko przedmiotowy obiekt.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na przyległym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia	Skala zagrożenia
Upadek z wysokości	- rusztowania - dach	- w czasie montażu i demontażu rusztowań - w czasie prac	Zagrożenie obejmuje pojedynczych robotników wykonujących roboty budowlane.
Uderzenie spadającym odłamkiem	- bezpośrednio otoczenie budynku i rusztowań	- w czasie prac remontowych	Zagrożenie dla robotników budowlanych oraz dla pracowników i użytkowników budynku w poziomie parteru.
Porażenie prądem	- w poziomie parteru - rusztowania - dach	- w czasie używania elektronarzędzi	Zagrożenie dla robotników budowlanych.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Zespoły montażowe przed przystąpieniem do robót budowlanych powinny być przeszkolone w zakresie prac związanych z projektem. Pracownicy powinni posiadać stosowne badania lekarskie. Z uwagi na wymaganą dokładność prac renowacyjnych zaleca się, aby zespoły robocze były przeszkolone zarówno teoretycznie jak i praktycznie w zakresie robót przewidzianych projektem.

Roboty budowlane prowadzić przestrzegając przepisy zawarte w: Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć przyległy teren przed dostępem osób postronnych.
- Nie magazynować materiałów budowlanych na drogach ewakuacyjnych.
- Materiały budowlane zmagazynować na placu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- Zabezpieczyć wstęp na plac budowy dla osób postronnych.

- Transport materiałów wykonywać tylko po wyznaczonych przez kierownika budowy drogach oraz przy użyciu sprawnych środków technicznych.
- W czasie powstania pożaru lub awarii ewakuację prowadzić klatkami schodowymi, bądź oknami w poziomie parteru.

W planie BIOZ należy uwzględnić prace budowlane uznane jako prace mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Powinno się je wykonywać zgodnie z przepisami prawa, takimi jak:

- Ustawa Prawo budowlane (tekst jednolity z 2016 r., poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity z 2015 r., poz. 2422).
- Ustawa z dnia 25 czerwca 2015 r. **o wyrobach budowlanych** (Dz.U. nr 2015 poz. 1165)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. **w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. nr 198 poz. 2041 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 8 września 2016 r. **Kodeks pracy** (Dz.U. z 2016 poz. 1666 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 września 2003 r. **w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy** (Dz.U. 2003 nr 178 poz. 1745 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, i drogowych** (Dz.U. 2001 nr 118 poz. 1263)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych** (Dz.U. 2000 nr 40 poz. 470)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 18 marca 2009 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** (Dz.U. 2009 nr 56 poz. 462, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 30 grudnia 2004 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy związanej z występowaniem w miejscu pracy czynników chemicznych** (Dz.U. z 2005 r. nr 11 poz. 86)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 4 sierpnia 2011 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (jednolity tekst z 2011 r. Dz.U. nr 173, poz. 1034)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 9 października 2007 r. **w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy** (Dz.U. z 2007 nr 196 poz. 1420, z późn. zm.)
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 17 lutego 2016 r. **o ochronie przeciwpożarowej** (jednolity tekst z 2016 r. Dz. U. nr 0 poz. 191)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. nr 109 poz. 719).

**2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA DOTYCZĄCE MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA
PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO DO ISTNIEJĄCEJ SIECI CIEPŁOWNICZEJ**

WARSZAWA 07-12-2022

OŚWIADCZENIE

Świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.) stwierdzam, że budynek zlokalizowany przy ul. Mianowskiego 15 Warszawie (działka ewidencyjna nr 71 z obrębu 2-02-05) jest podłączony do istniejącej sieci ciepłowniczej.

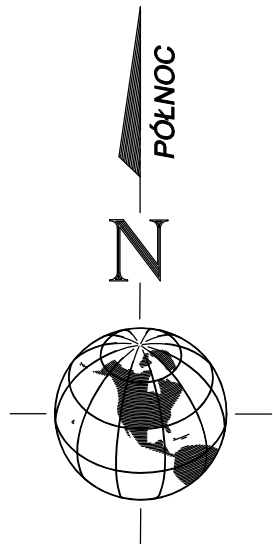
IMIĘ I NAZWISKO	BRANŻA	NR UPRAWNIEŃ	P O D P I S P R O J E K T A N T A
mgr inż. Michał Machnikowski uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej	KONSTRUKCYJNO BUDOWLANA	MAZ/0261/ POOK/12	

V. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Lp.	NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
1	1488-PAB-K-M15-K01	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E1 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
2	1488-PAB-K-M15-K02	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E2 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
3	1488-PAB-K-M15-K03	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E3 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
4	1488-PAB-K-M15-K04	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E4 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
5	1488-PAB-K-M15-K05	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E5 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
6	1488-PAB-K-M15-K06	WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E6 STAN ISTNIEJĄCY	1:100
7	1488-PAB-K-M15-K07	DETALE K1, K2	1:10
8	1488-PAB-K-M15-K08	DETALE E1, E2	1:5
9	1488-PAB-K-M15-K09	DETALE G1, G2	1:5
10	1488-PAB-K-M15-K10	DETALE F1, C1	1:5
11	1488-PAB-K-M15-K11	DETAL B1	1:5
12	1488-PAB-K-M15-K12	DETALE B2, B3	1:5
13	1488-PAB-K-M15-K13	SCHEMAT DASZKU NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU	1:10
14	1488-PAB-K-M15-K14	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	-
15	1488-PAB-K-M15-K15	ELEWACJA E1 KOLORYSTYKA	1:100
16	1488-PAB-K-M15-K16	ELEWACJA E2 KOLORYSTYKA	1:100
17	1488-PAB-K-M15-K17	ELEWACJA E3 KOLORYSTYKA	1:100
18	1488-PAB-K-M15-K18	ELEWACJA E4 KOLORYSTYKA	1:100
19	1488-PAB-K-M15-K19	ELEWACJA E5 KOLORYSTYKA	1:100
20	1488-PAB-K-M15-K20	ELEWACJA E6 KOLORYSTYKA	1:100

UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



LEGENDA:

-  BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM PRAC REMONTOWYCH, ZNAJDUJĄCY SIĘ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NUMER 71 Z OBRĘBU 2-02-05
-  GRANICA DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 71 Z OBRĘBU 2-02-05

UWAGA:
PROJEKTOWANE PRACE REMONTOWE NIE MAJĄ WPŁYWU NA ZMIANĘ ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

PLAN SYTUACYJNY

Numer rysunku

1488 -PZT- K - M15 - K01 . 0

PROJEKT | FAZA | BRANŻ | ETAP/bud | NR rys. | REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

Rysował

Str

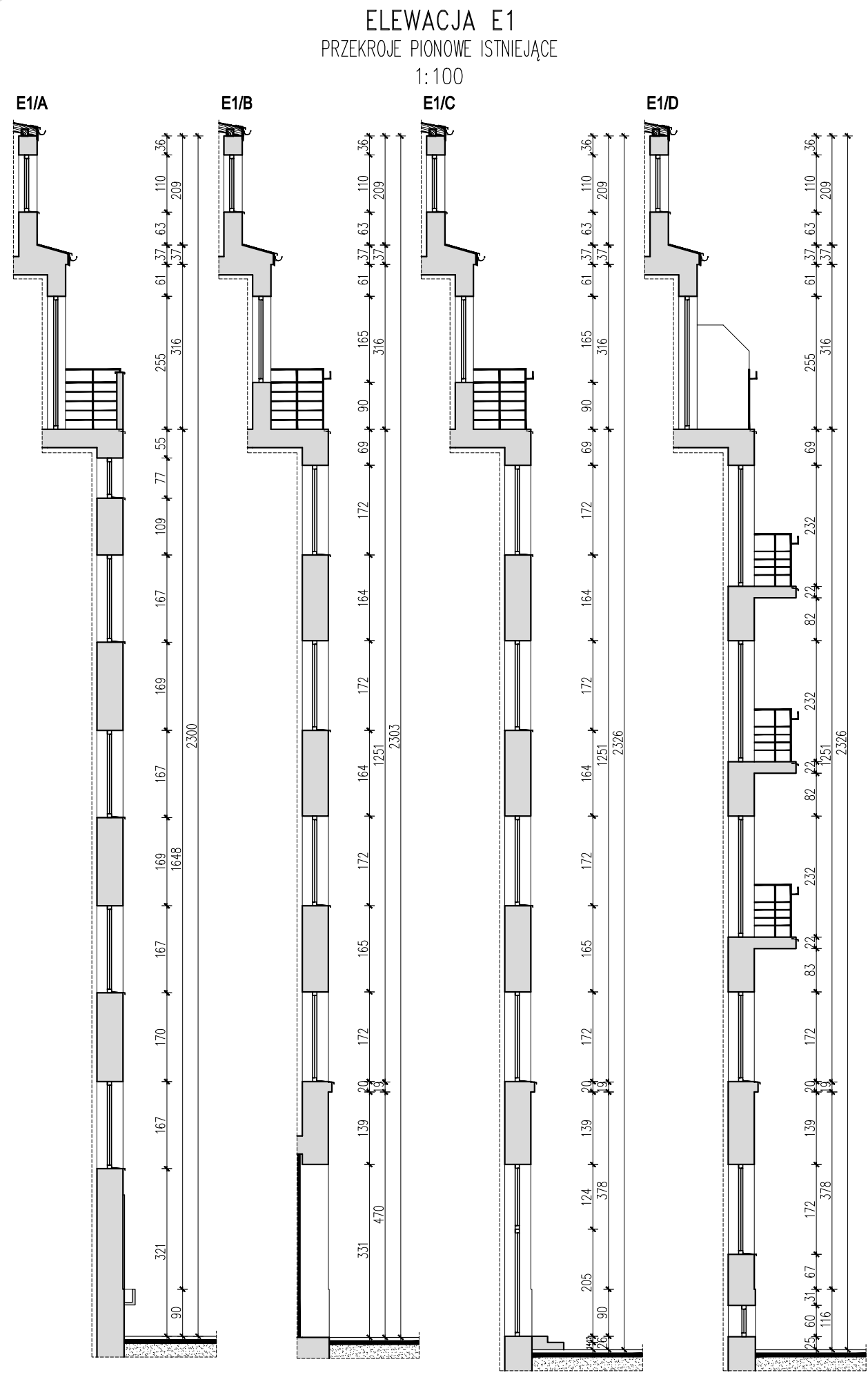
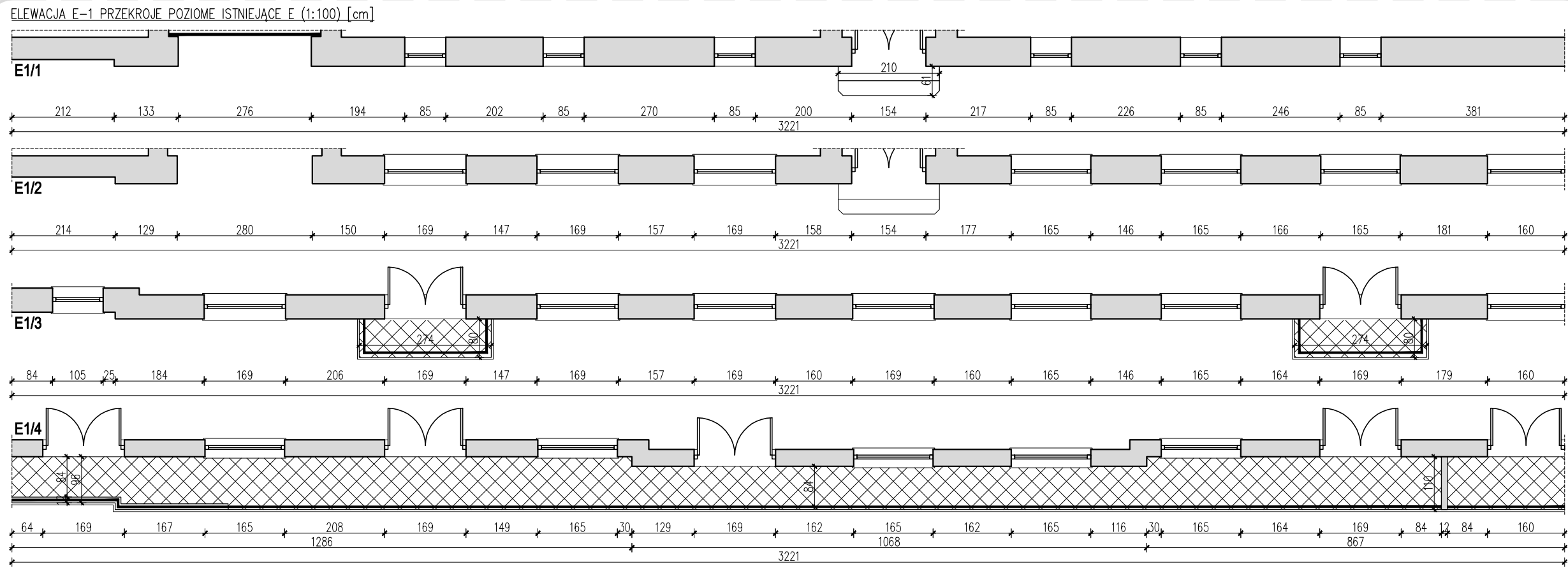
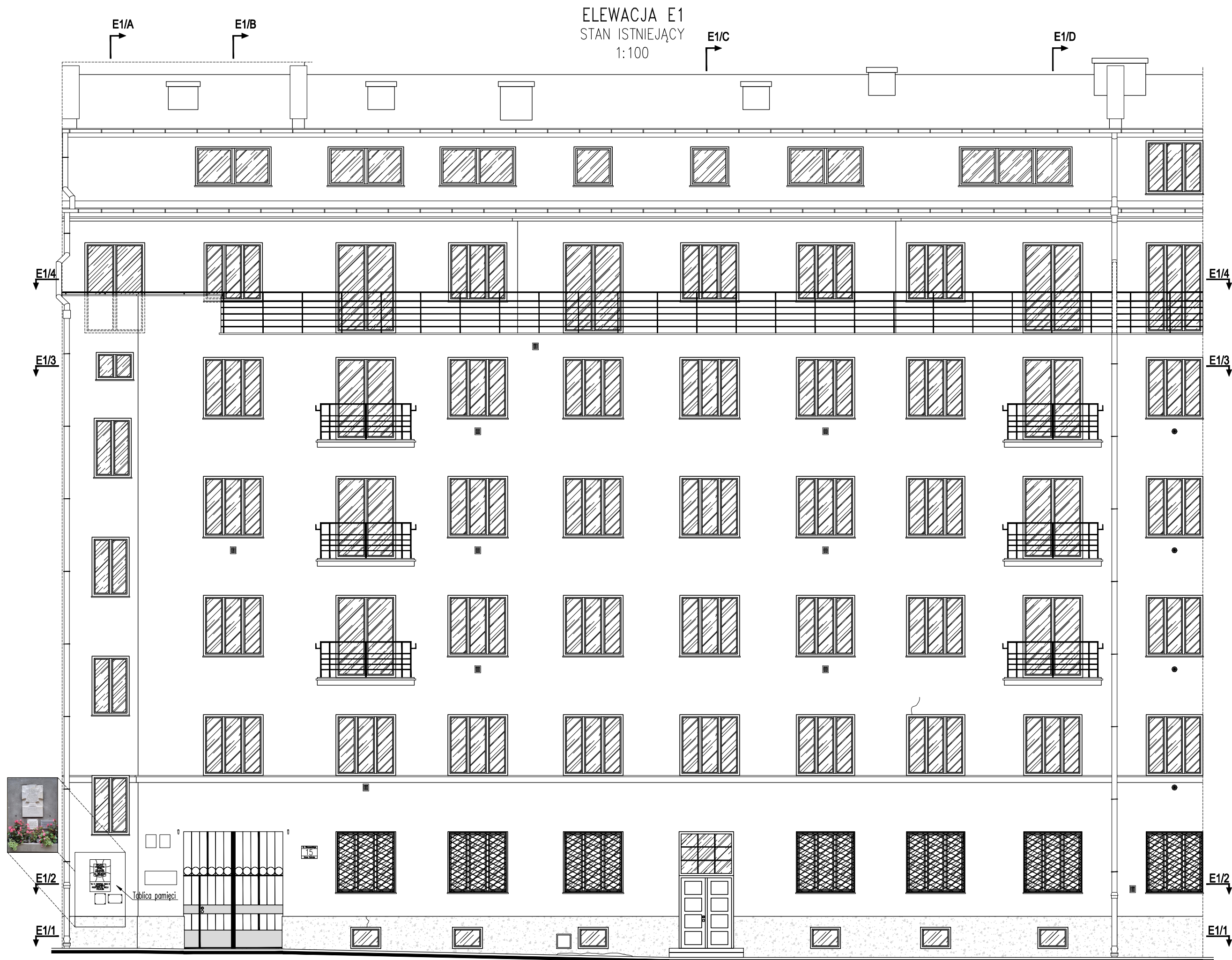
1:100

07.12.2022

KS

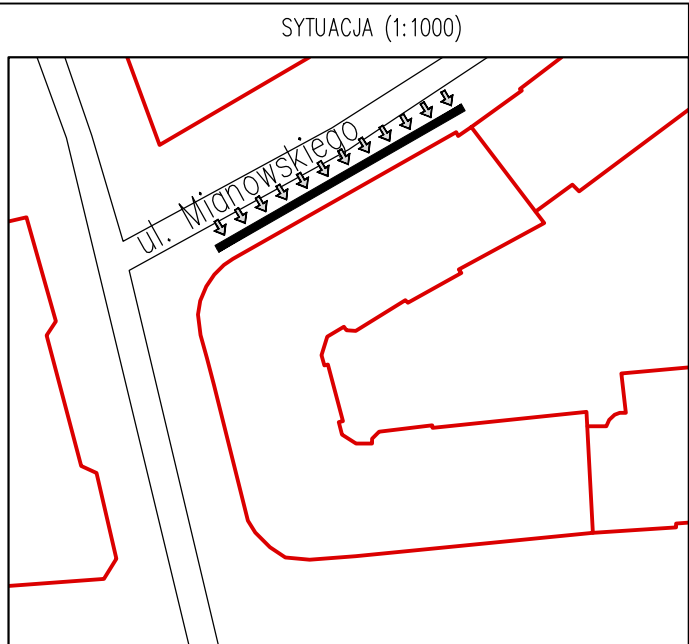
12

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



LEGENDA:

- Znaczne uszkodzenia wypraw tynkarskich (zalanie, odspojenia)
- Znaczne pęknięcia wyprawy tynkarskiej
- Powierzchnia z płytek ceramicznych
- Powierzchnia z lastryko płukanego



Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inz. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**WIDOK I PRZESZKROJE ELEWACJI E1
STAN ISTNIEJĄCY**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K01 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

Rysował

Str

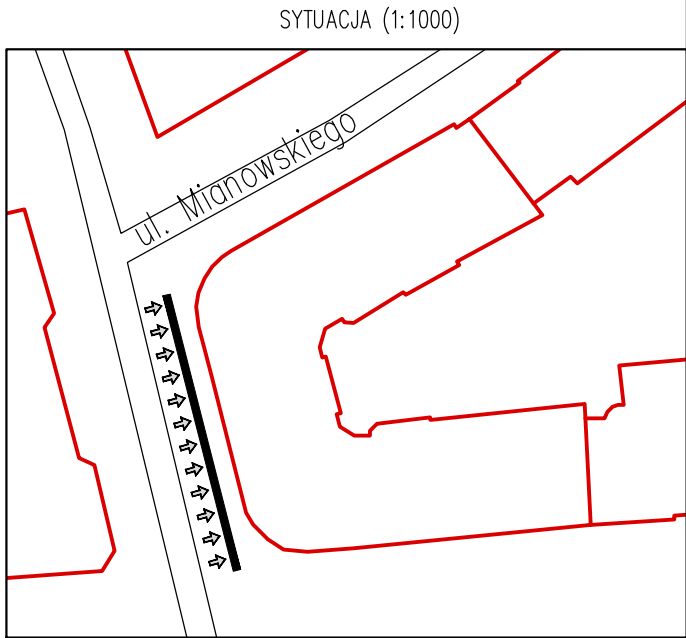
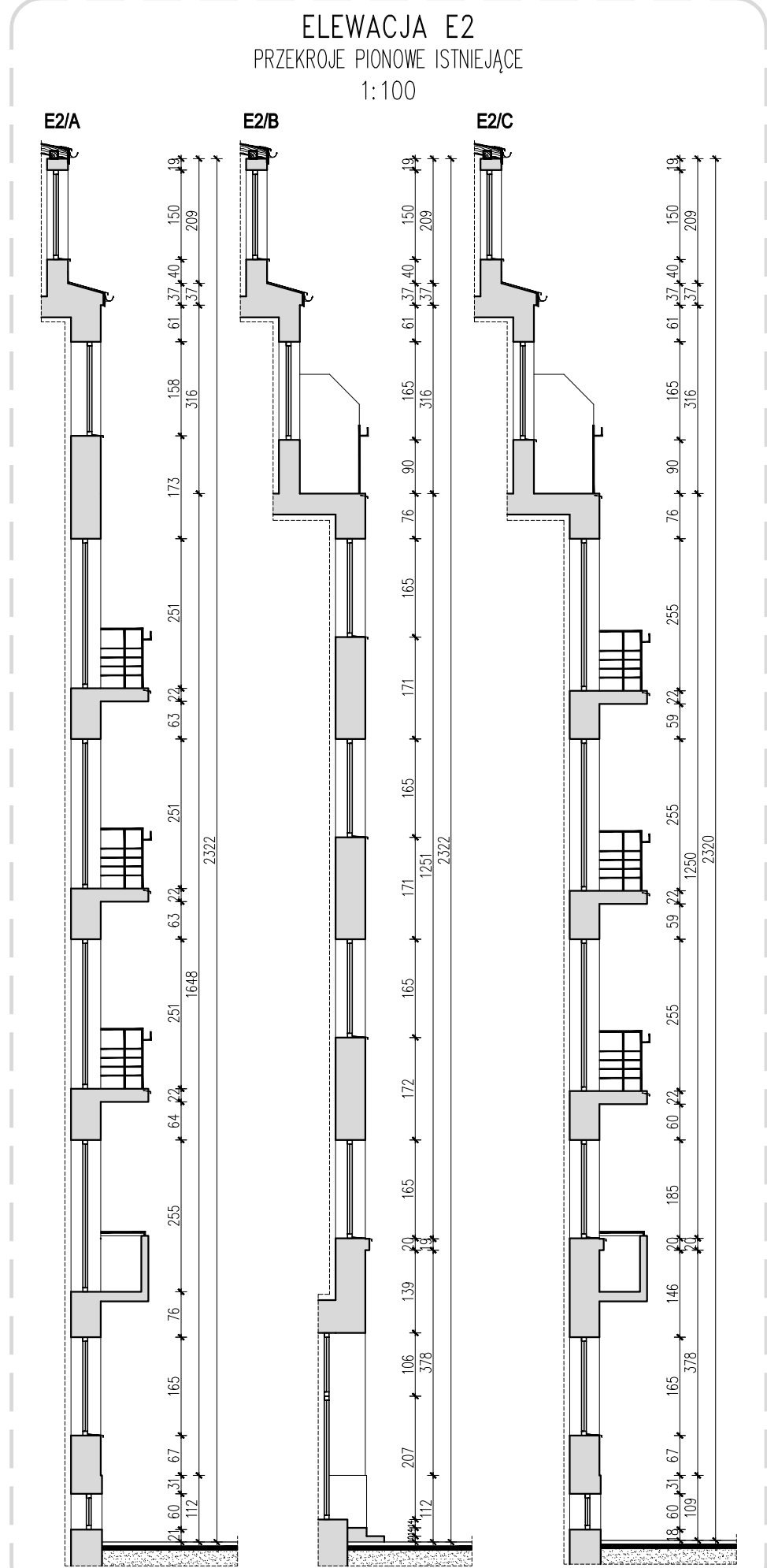
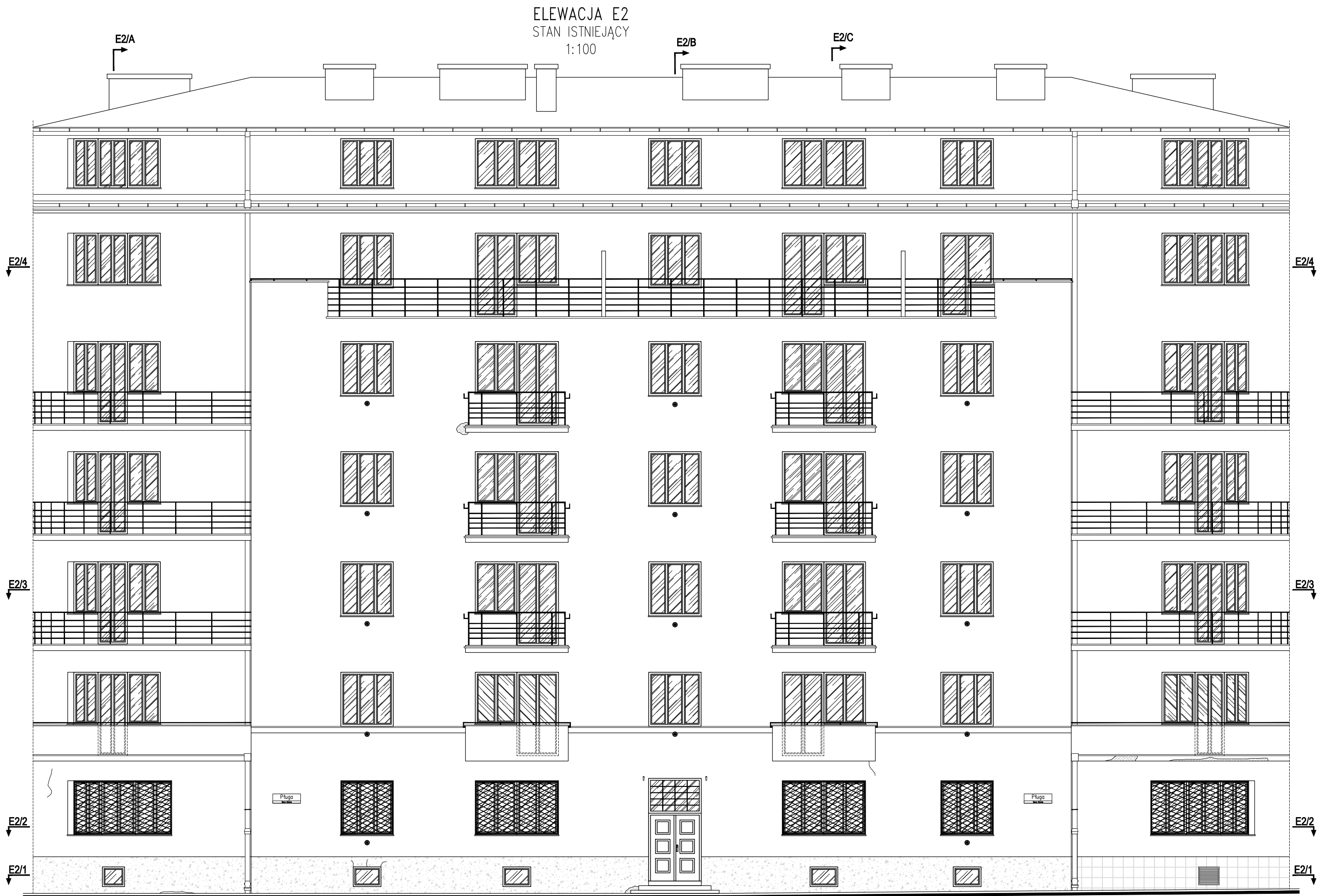
1:100

07.12.2022

KS

52

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a nie Twórcą posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

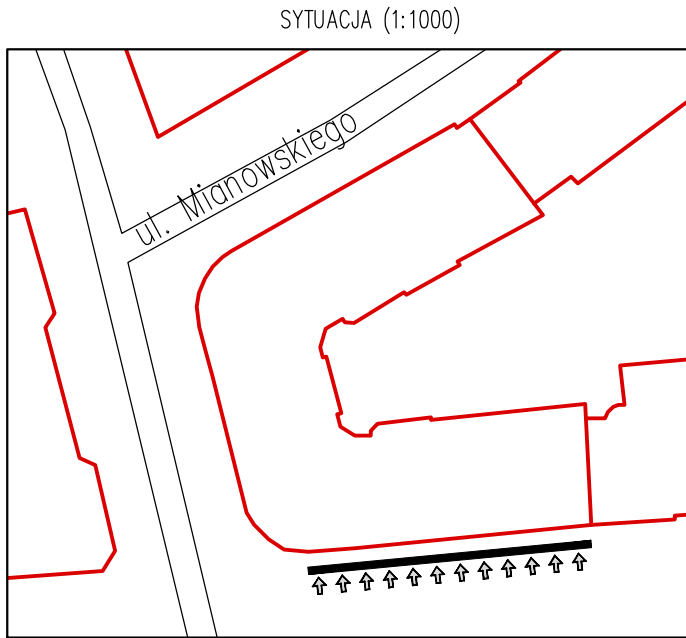
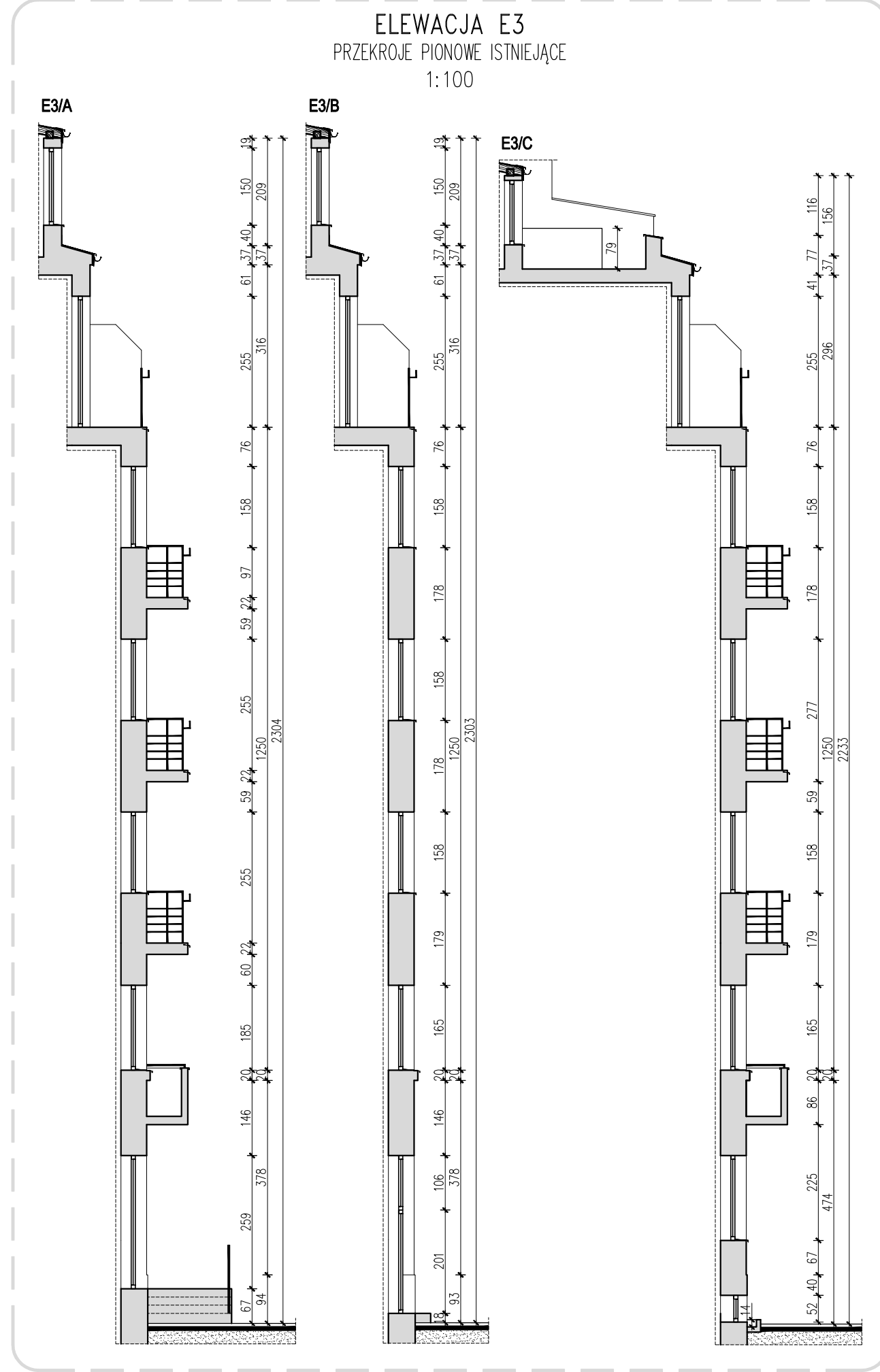
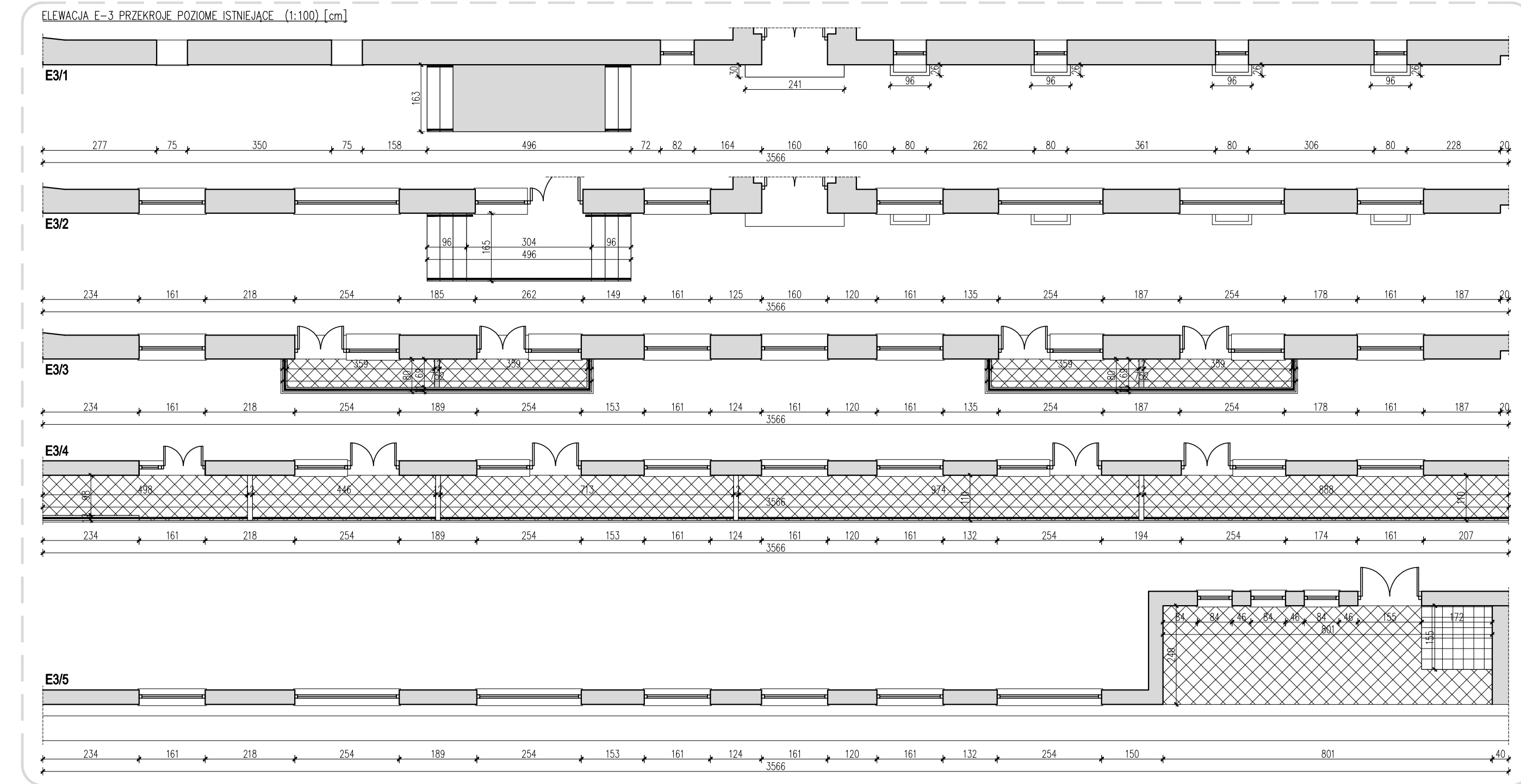


LEGENDA:

- Znaczne uszkodzenia wypraw tynkarskich (zalania, odspojenia)
- Znaczne pęknięcia wyprawy tynkarskiej
- Powierzchnia z płytek ceramicznych
- Powierzchnia z lastryko płukanego

Nazwa opracowania					
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie					
Faza dokumentacji					
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					
Adres inwestycji					
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15					
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2–02–05 Jedn. ewidencyjna 146506_8					
Inwestor					
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELĄZNYCH W WARSZAWIE PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15					
02–044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15					
Generalny projektant					
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ 17–100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 128/2 Pracownia 04–077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15 biuro@bci.waw.pl www.bci.waw.pl +48 793-086-033					
Branża					
KONSTRUKCJA					
PROJEKTANT		Nr upr.		Podpis	
mgr inż. Michał Machnikowski					
MAZ/0261/P00K/12					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
inż. Karol Sulich					
PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY		Nr upr.		Podpis	
mgr inż. Katarzyna Janczak					
MAZ/0694/PWBKb/21					
Tytuł rysunku					
WIDOK I PRZĘKROJE ELEWACJI E2 STAN ISTNIEJĄCY					
Numer rysunku					
1488 -PAB- K -M15- K02 . 0					
PROJEKT	FAZA	BRANŻ	ETAP/bud	NR rys.	REW
Nr rewizji	Opis rewizji				
00	-				
Skala	Data	Rysował		Str	
1:100	07.12.2022	KS		53	

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a tej Twórcą posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8
Inwestor
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15
Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@bdi.waw.pl | www.bdi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża **KONSTRUKCJA**
PROJEKTANT Nr. upr. Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12
ZESPÓŁ PROJEKTOWY
Inż. Karol Sulich
PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr. upr. Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku
**WIDOK I PRZKROJE ELEWACJI E3
STAN ISTNIEJĄCY**

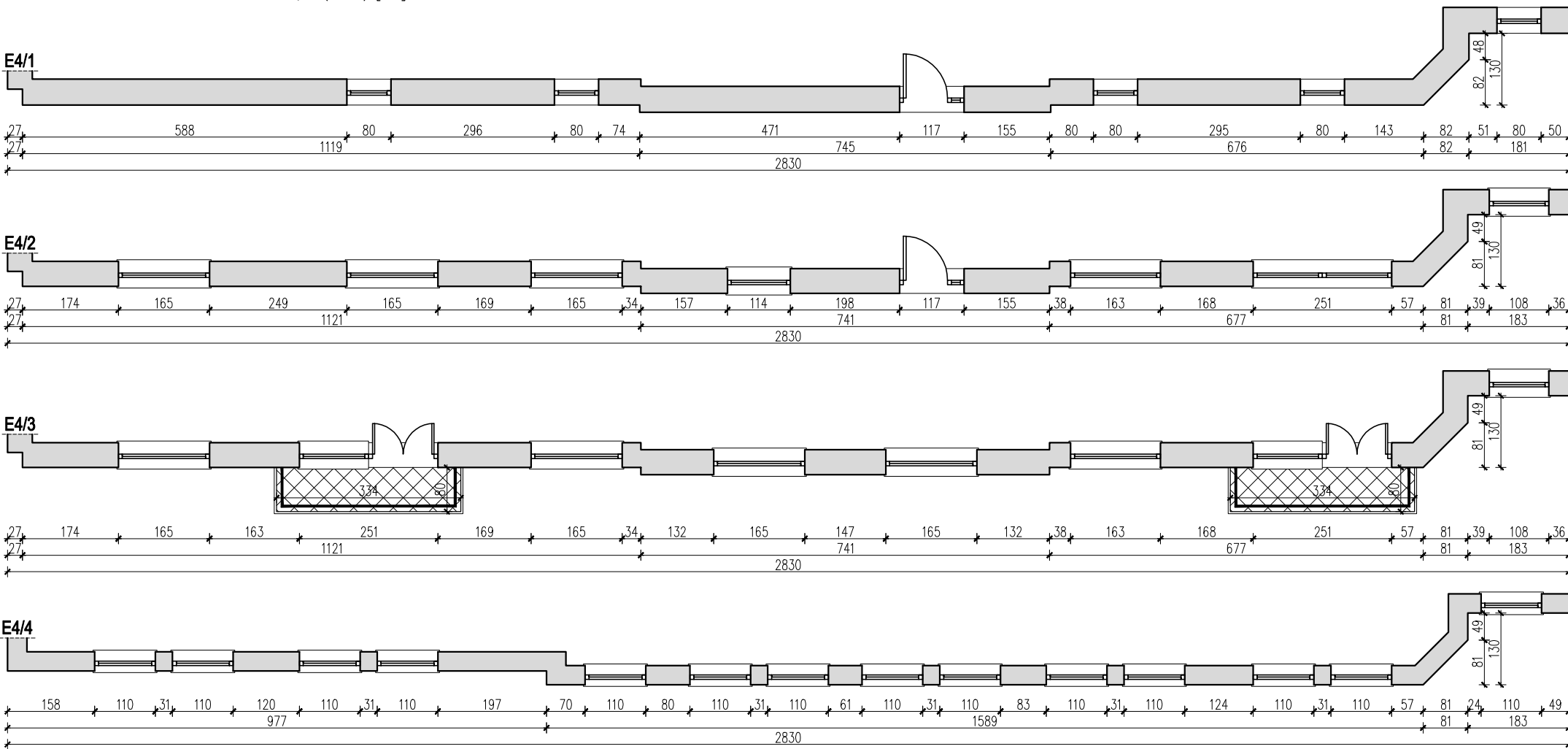
Numer rysunku
1488 -PAB- K - M15- K03 . 0
PROJEKT Faza Branża ETAP/bud. Nr rys. REW
Nr rewizji Opis rewizji
00 -
Skala Data Rysował Str
1:100 07.12.2022 KS 54

- LEGENDA:
- Znaczne uszkodzenia wypraw tynkarskich (zalania, odspojenia)
 - Znaczne pęknięcia wyprawy tynkarskiej
 - Powierzchnia z płytek ceramicznych
 - Powierzchnia z łastriko płukanego

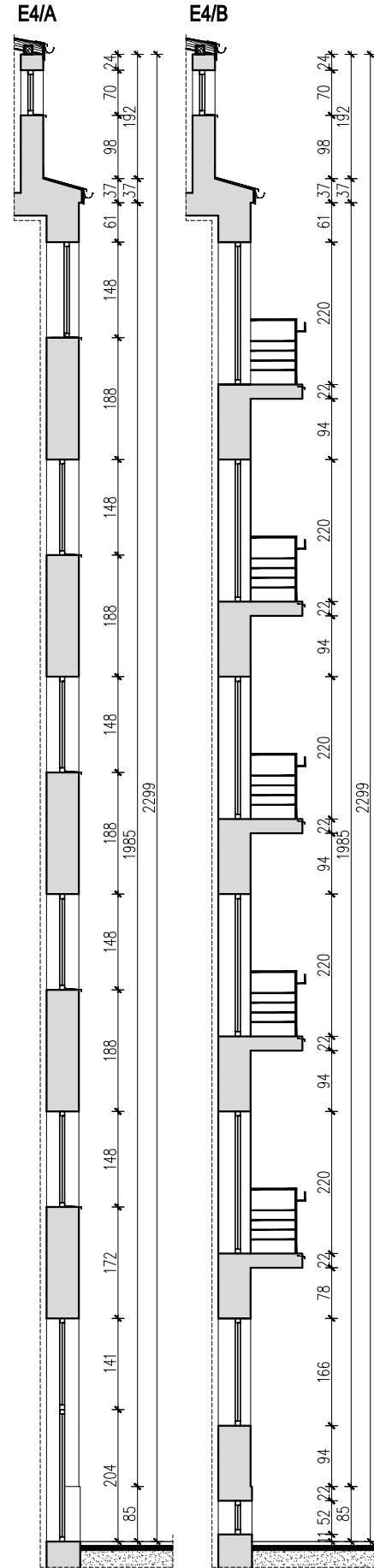
UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórcą posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



ELEWACJA E-4 PRZĘKROJE POZIOME ISTNIEJĄCE (1:100) [cm]



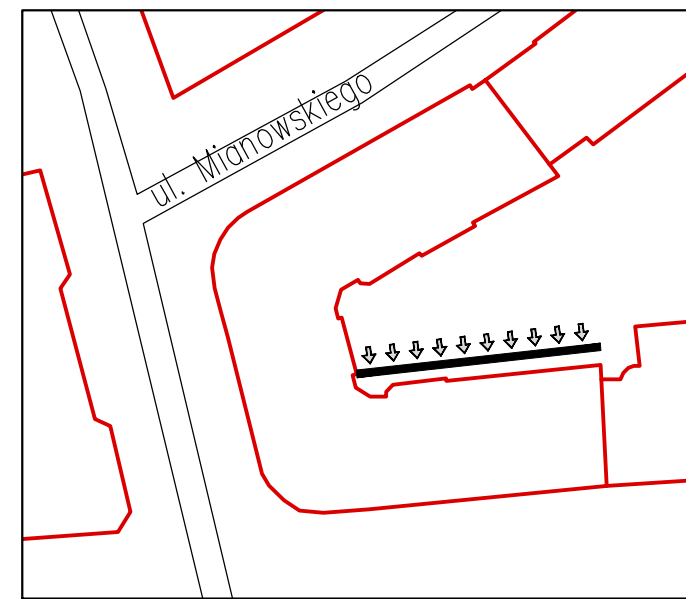
ELEWACJA E4
PRZĘKROJE PIONOWE ISTNIEJĄCE
1:100



LEGENDA:

- Znaczne uszkodzenia wypraw tynkarskich (zalania, odspojenia)
- Znaczne pęknięcia wyprawy tynkarskiej
- Powierzchnia z płytek ceramicznych
- Powierzchnia z lastryku płukanego

SYTUACJA (1:1000)



Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELĄZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża **KONSTRUKCJA**

PROJEKTANT Nr upr. Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr upr. Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku
**WIDOK I PRZĘKROJE ELEWACJI E4
STAN ISTNIEJĄCY**

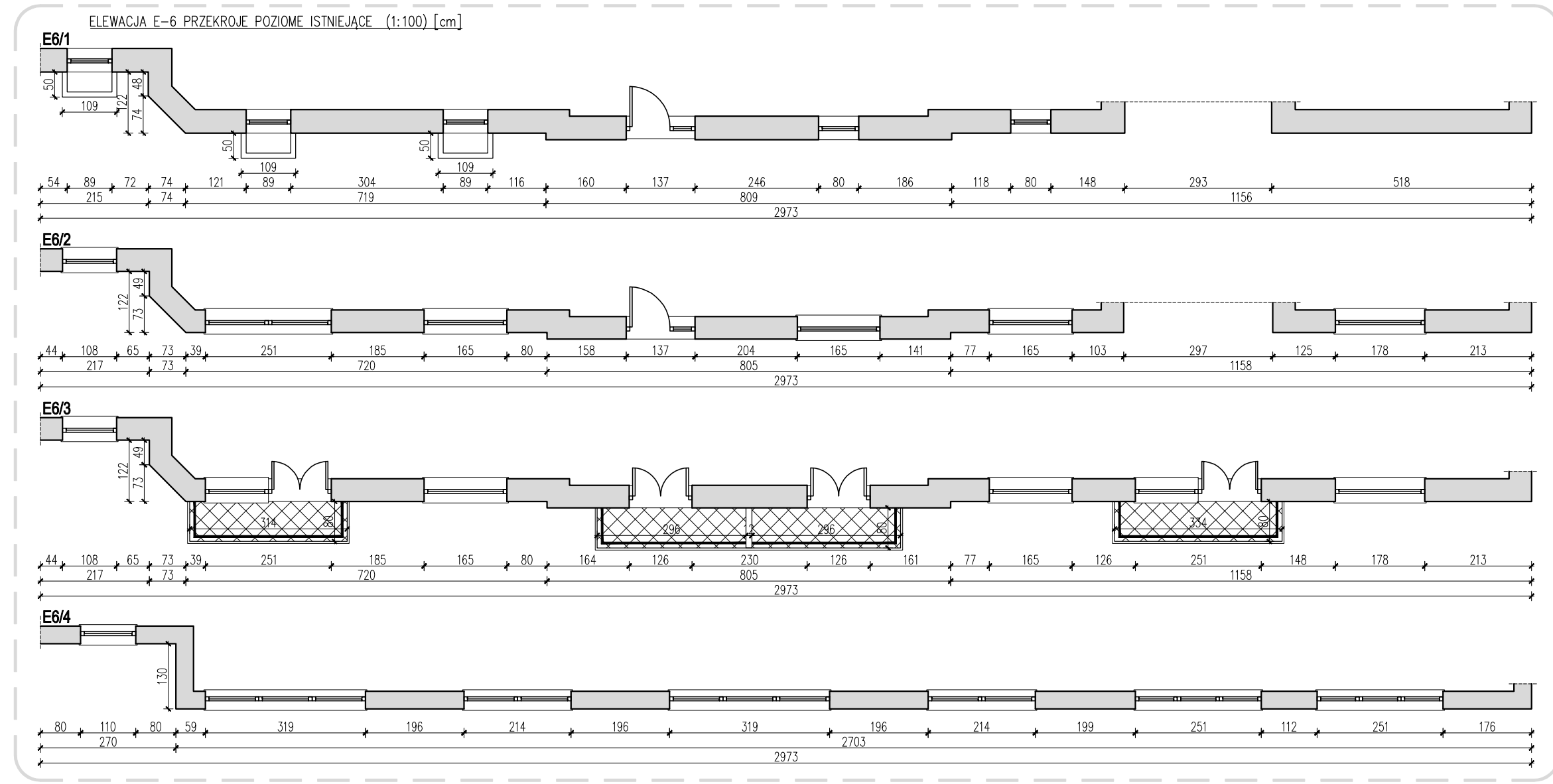
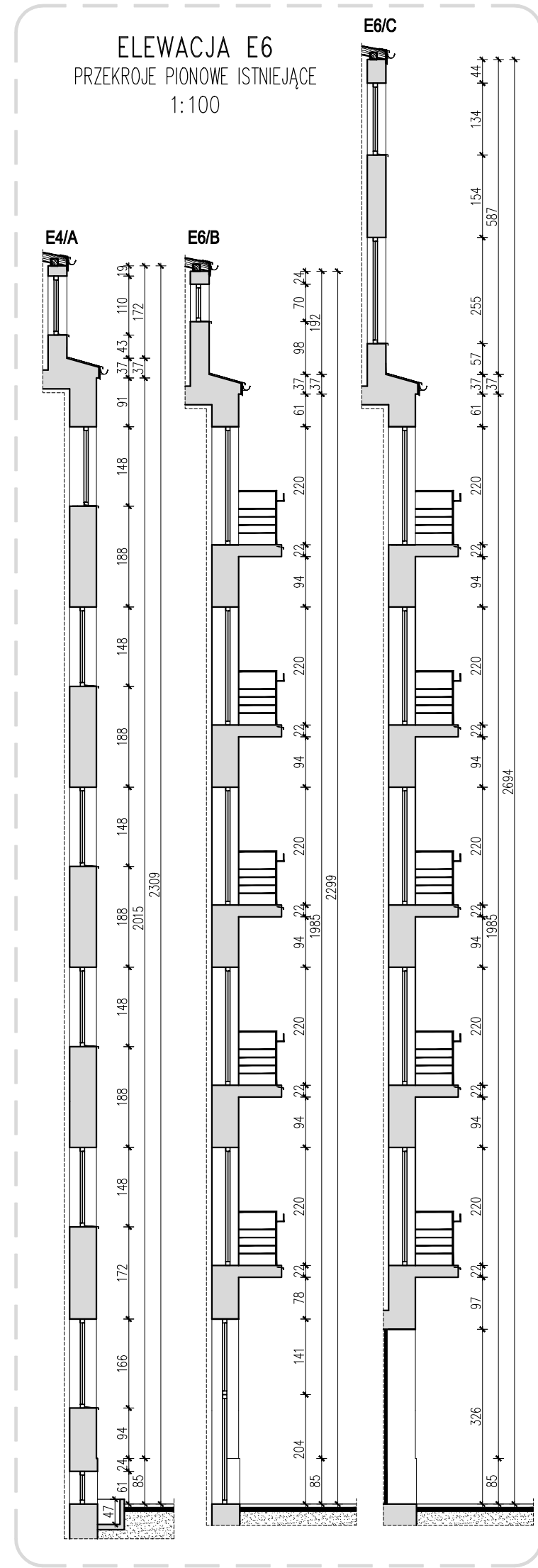
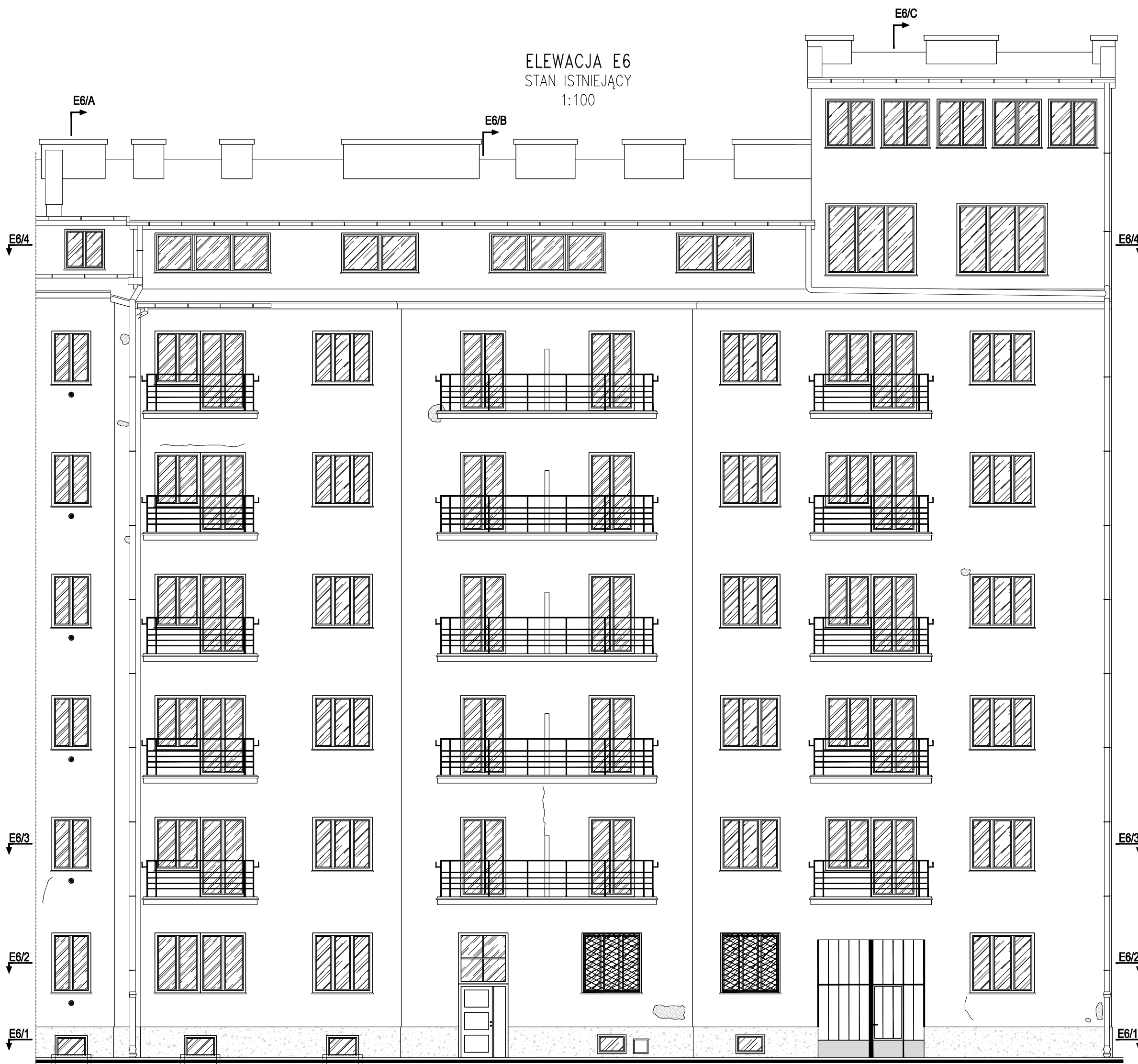
Numer rysunku
1488 -PAB- K - M15 - K04 . 0

PROJEKT Faza | Branża | ETAP/bud | Nr rys. | Rew.

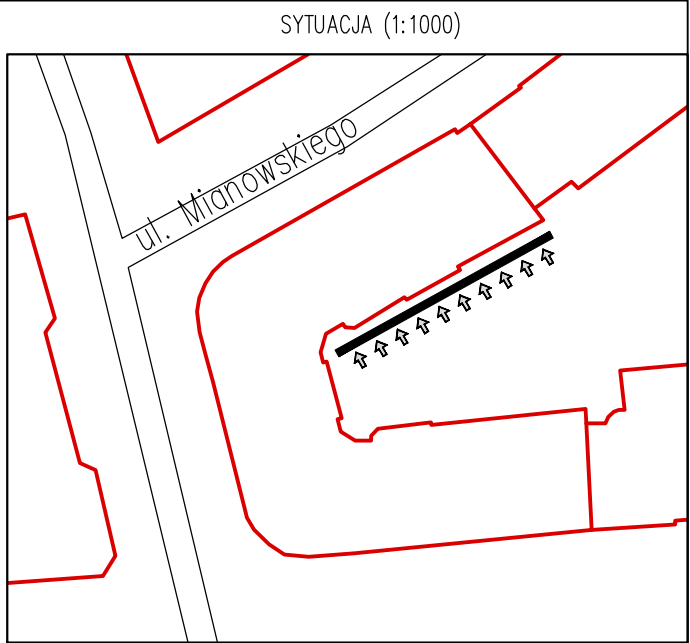
Nr rewizji Opis rewizji
- -

Skala Data Rysował Str
1:100 07.12.2022 KS 55

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



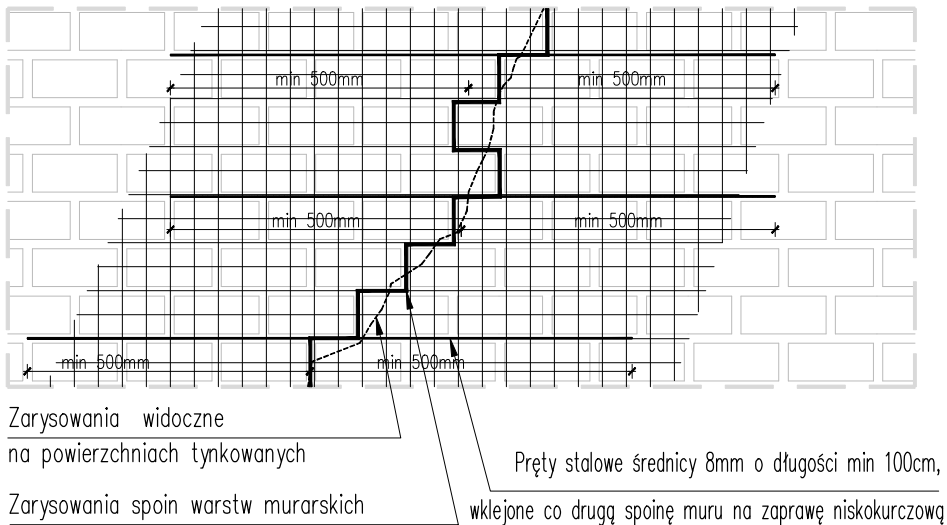
LEGENDA:	
	Znaczne uszkodzenia wypraw tynkarskich (zalanie, odspojenia)
	Znaczne pęknięcia wyprawy tynkarskiej
	Powierzchnia z płytek ceramicznych
	Powierzchnia z lastryko płukanego



Nazwa opracowania				
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie				
Faza dokumentacji				
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY				
Adres inwestycji				
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15				
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506.8				
Inwestor				
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELĄZNYCH W WARSZAWIE PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15				
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15				
Generalny projektant				
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ 17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STĄSZCZA 12B/2 Pracownia 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15 biuro@boi.waw.pl www.boi.waw.pl +48 793-086-033				
Branża				
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT		Nr upr.		Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski				
MAZ/0261/P00K/12				
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
inż. Karol Sulich				
PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY		Nr upr.		Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak				
MAZ/0694/PWBKb/21				
Tytuł rysunku				
WIDOK I PRZEKROJE ELEWACJI E6 STAN ISTNIEJĄCY				
Numer rysunku				
1488 -PAB- K - M15 - K06 . 0				
PROJEKT	FAZA	BRANŻ	ETAP/bud	NR rys.
Nr rewizji	Opis rewizji		REW	
00	-			
Skala	Data	Rysował		Str
1:100	07.12.2022	KS		57

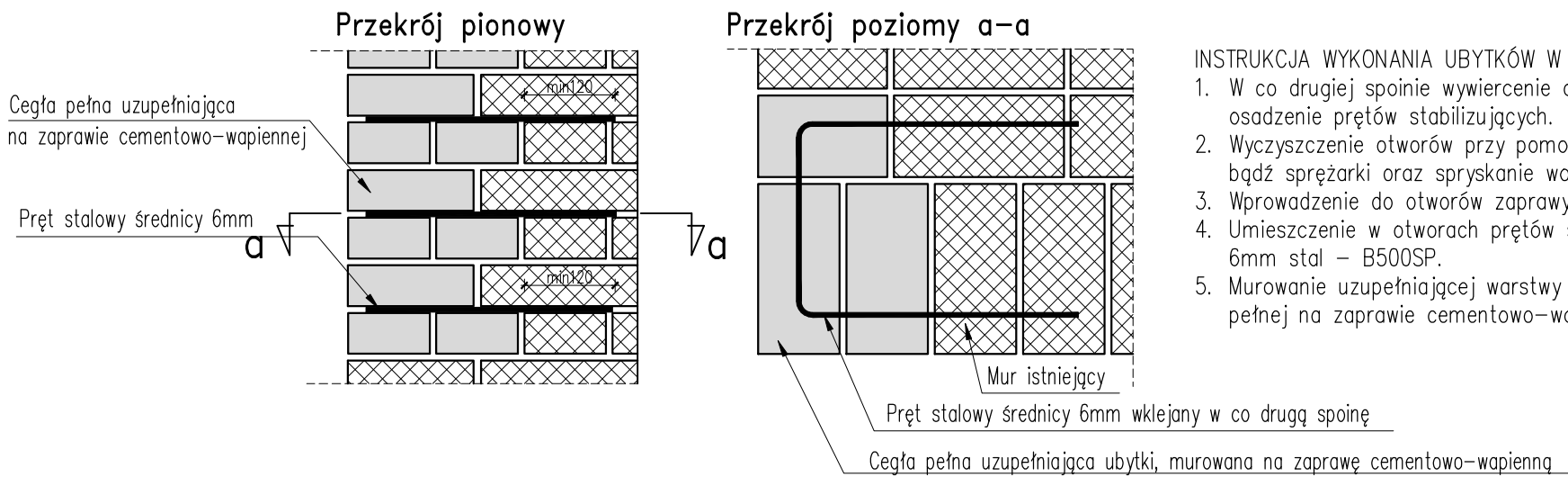
UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Rys K1. Detal zbrojenia rys: (1:10) [mm]



- INSTRUKCJA WYKONANIA NAPRAWY PĘKNIĘĆ W MURZE:
- Wykonanie w spoinie bruzdy głębokości 35–40mm.
 - Wyczyszczenie wykonanej bruzdy przy pomocy odkurzacza bądź sprężarki oraz spryskanie wodą.
 - Wprowadzenie do końca bruzdy warstwy zaprawy niskokurczowej o grubości ok. 15mm.
 - Wprowadzenie pręta stalowego $\varnothing 8$, stal RB500W lub ST500SP.
 - Wypełnienie pozostałej części bruzdy, z pozostawieniem szczeliny głębokości ok 15mm w celu późniejszego uzupełnienia zaprawą zastosowaną w spoinach w pozostałej części obiektu.
 - Wyrównanie powierzchni zaprawy.
 - Pozostawienie zaprawy do wyschnięcia, co pewnien czas zwilżając.
 - Uzupełnienie spoiny zaprawą murarską.
- UWAGA:
W okolicy ościeży okiennych i drzwiowych pręt zagiąć i wywinąć na ościeże na min 100 mm.

Rys. K2 Detal naprawy muru ceglanego w miejscach ubytków cegieł: (1:10) [mm]



- INSTRUKCJA WYKONANIA UBYTKÓW W MURZE CEGLANYM:
- W co drugiej spoinie wywiercenie otworów pod osadzenie prętów stabilizujących.
 - Wyczyszczenie otworów przy pomocy odkurzacza bądź sprężarki oraz spryskanie wodą.
 - Wprowadzenie do otworów zaprawy klejowej.
 - Umieszczenie w otworach prętów stalowych średnicy 6mm stal – B500SP.
 - Murowanie uzupełniającej warstwy cegieł z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej.

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

DETALE K1, K2

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K07 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

Rysował

Str

1:10

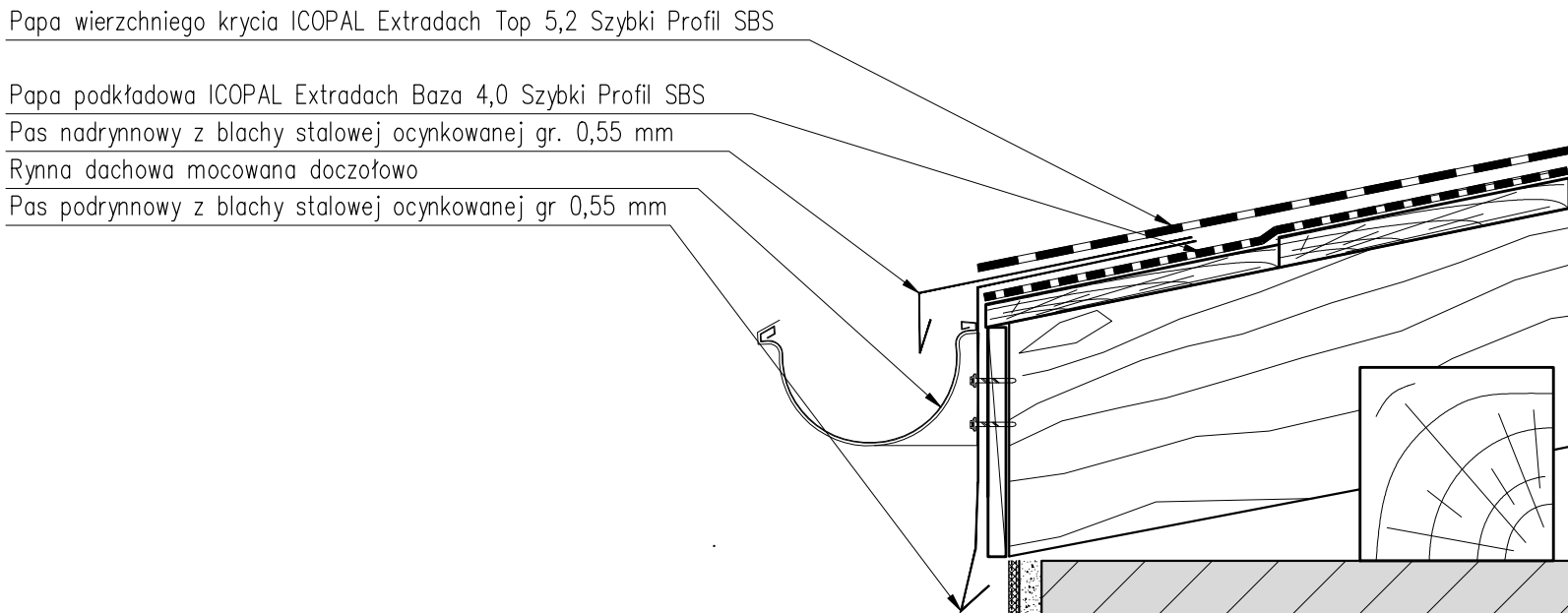
07.12.2022

KJ

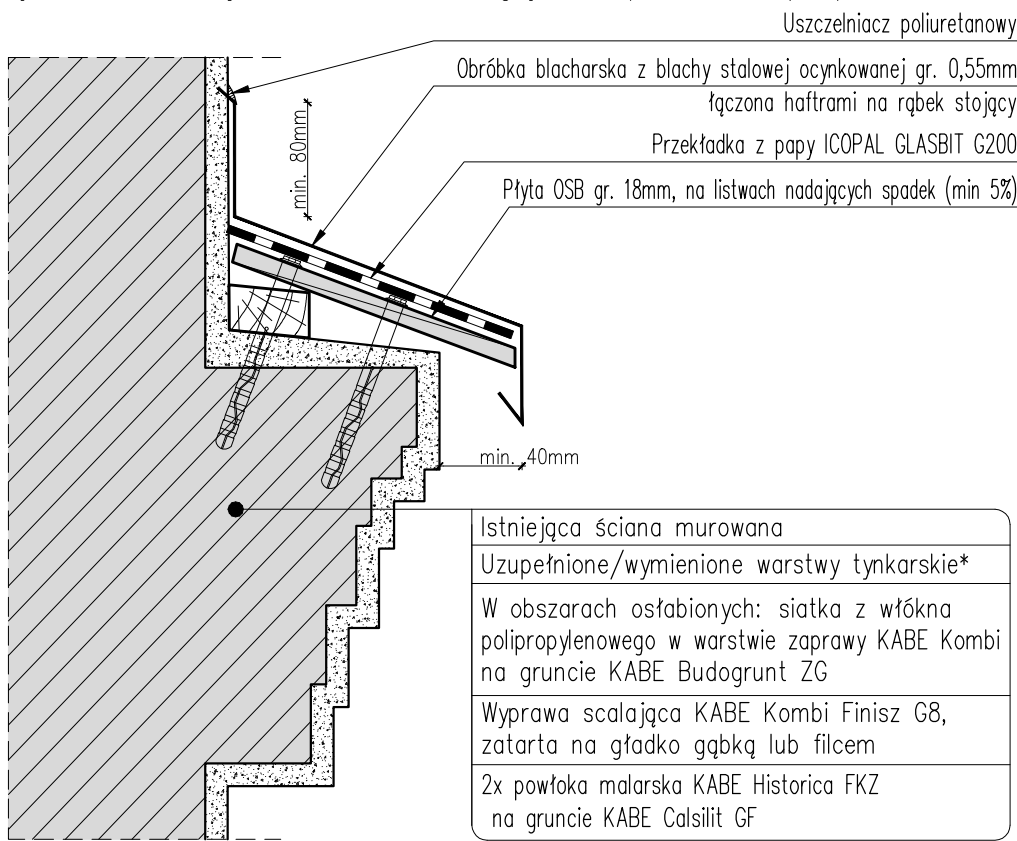
58

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Rys. G1 Detal wykończenia okapu (1:5)



Rys. G2. Detal wykończenia obróbek gzymsów pośrednich (1:5)



*tynki należy uzupełnić zaprawą cementowo wapienną na obrzutce cementowej zgodnie z częścią opisową opracowania

Nazwa opracowania					
PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW Budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie					
Faza dokumentacji PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY					
Adres inwestycji 02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15 DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8					
Inwestor SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15 02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15					
Generalny projektant OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ 17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2 Pracownia 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15 biuro@boi.waw.pl www.boi.waw.pl +48 793-086-033					
Branża KONSTRUKCJA					
PROJEKTANT		Nr upr.		Podpis	
mgr inż. Michał Machnikowski					
MAZ/0261/P00K/12					
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
inż. Karol Sulich					
PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY		Nr upr.		Podpis	
mgr inż. Katarzyna Jonczak					
MAZ/0694/PWBKb/21					
Tytuł rysunku DETALE G1, G2					
Numer rysunku 1488 -PAB- K - M15 - K09 . 0					
PROJEKT	FAZA	BRANŻ	ETAP/bud	NR rys.	REW
Nr rewizji 00	Opis rewizji -				
Skala 1:5	Data 07.12.2022		Rysował KJ		Str 60

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.

Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Projektowane warstwy cokołowe

1,5%

Płyta chodnikowa 50x50

Krawężnik chodnikowy na podkładzie z chudego betonu

~ 4 cm

grunt rodzimy

Wyoblenie ok. 40 mm

poziom spodu ściany fundamentowej

min 10cm

ściana fundamentowa

ściana fundamentowa

ściana fundamentowa

Rys.

Istniejąca ściana piwniczna
Tynk podkładowy renowacyjny np. CR61
Uszczelniająca powłoka krystalizująca np.CR90
Grunť bitumiczny np.CP 41
Bezszwowa izolacja bitumiczna np.CP 43 – 4 mm
Płyta styropianowa np. KRASBUD AQUA, $\lambda=0,037$, gr. 2cm przyklejana za pomocą bitumu
Folia kubetkowa
Grunť rodzimy, zagęszczany warstwami

Istniejąca ściana murowana
Renowacyjny tynk podkładowy CERESIT CR61
Powłoka uszczelniająca CERESIT CR90 Crystaliser
Lastryko
Warstwa hydrofobizująca KABE Silikon B

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ŁŹĄ, os. STANISŁAWA STASZCZA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

KONSTRUKCJA

Podpis

MAZ/0261/P00K/12

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY mgr inż. Katarzyna Jonczak
--

MAZ/0694/PWBKb/21

DETALE F1, C1

1488 -PAB- K - M15 - K10 . 0

Nr re
00

Skala
1:5

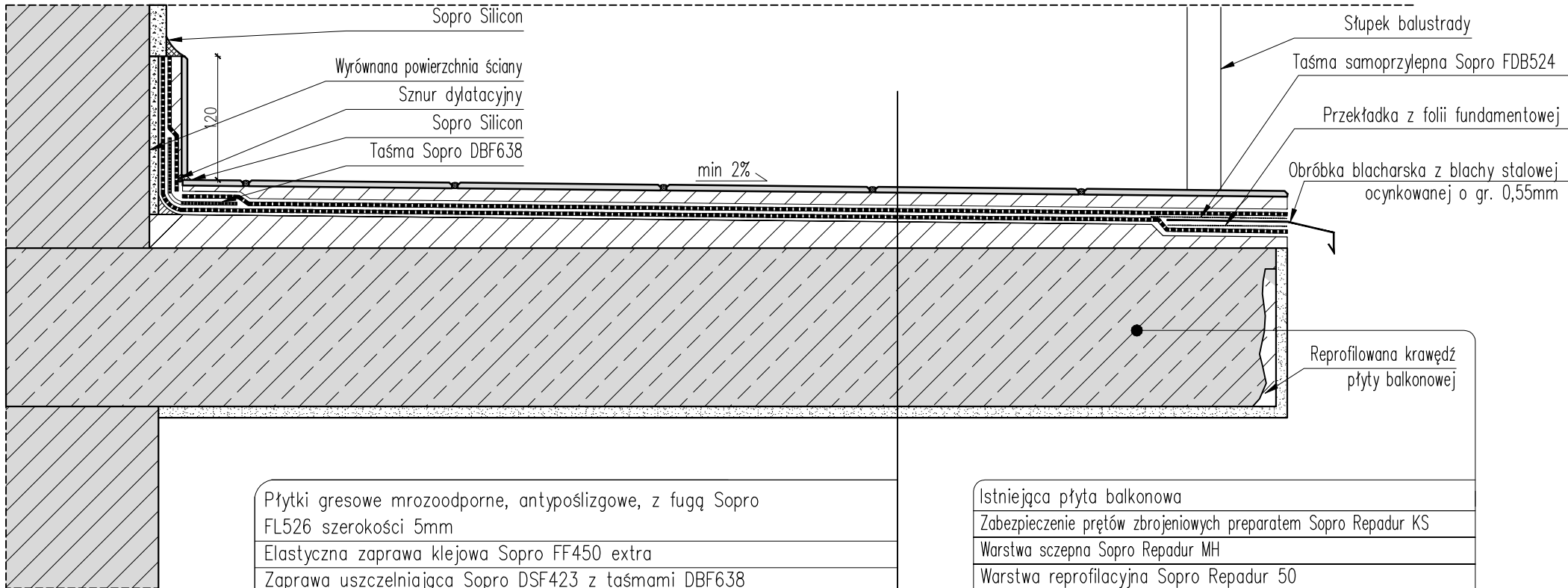
Data
07.12.2022

Rysował
KJStr
61

UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Rys. B1 Układ warstw balkonów: (1:5) [mm]



- Płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z fugą Sopro FL526 szerokości 5mm
- Elastyczna zaprawa klejowa Sopro FF450 extra
- Zaprawa uszczelniająca Sopro DSF423 z taśmami DBF638
- Warstwa wyrównawcza – spadkowa Sopro AMT 468, zbrojona siatką
- Spadek ~1,5%. Wysokość w najcieńszym miejscu ~10mm
- Grunt Sopro HE 449
- Istniejąca płyta balkonowa
- Warstwy wykończeniowe elewacyjne
- Istniejące nośne lub uzupełnione podłoże
- Preparat gruntujący KABE BUDOGRUNT ZG
- Warstwa szpachlówki KABE KOMBI FINISZ G8
- Preparat gruntujący KABE CALSILIT GF
- Farba KABE HISTORICA FKZ

- Istniejąca płyta balkonowa
- Zabezpieczenie prętów zbrojeniowych preparatem Sopro Repadur KS
- Warstwa szczepna Sopro Repadur MH
- Warstwa reprofilacyjna Sopro Repadur 50
- Szpachla do betonu Sopro BS 467 na gruncie GD 749
- Warstwy wykończeniowe elewacyjne

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża **KONSTRUKCJA**

PROJEKTANT Nr upr. Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/POOK/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr upr. Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

DETAL B1

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K11 . 0

PROJEKT FAZA BRANŻ ETAP/bud NR rys. REW

Nr rewizji
00

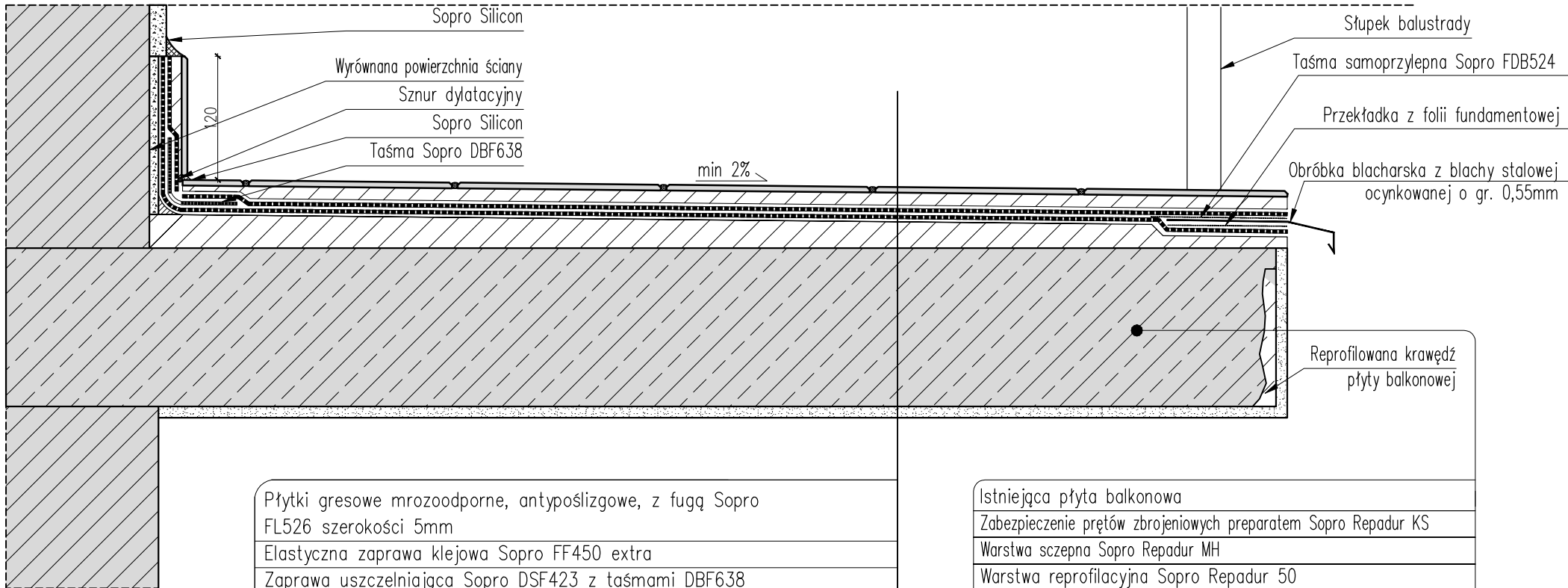
Opis rewizji
-

Skala Data Rysował Str
1:5 07.12.2022 KJ 62

UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Rys. B1 Układ warstw balkonów: (1:5) [mm]



- Płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z fugą Sopro FL526 szerokości 5mm
- Elastyczna zaprawa klejowa Sopro FF450 extra
- Zaprawa uszczelniająca Sopro DSF423 z taśmami DBF638
- Warstwa wyrównawcza – spadkowa Sopro AMT 468, zbrojona siatką
- Spadek ~1,5%. Wysokość w najcieńszym miejscu ~10mm
- Grunt Sopro HE 449
- Istniejąca płyta balkonowa
- Warstwy wykończeniowe elewacyjne
- Istniejące nośne lub uzupełnione podłoże
- Preparat gruntujący KABE BUDOGRUNT ZG
- Warstwa szpachlówki KABE KOMBI FINISZ G8
- Preparat gruntujący KABE CALSILIT GF
- Farba KABE HISTORICA FKZ

- Istniejąca płyta balkonowa
- Zabezpieczenie prętów zbrojeniowych preparatem Sopro Repadur KS
- Warstwa szczepna Sopro Repadur MH
- Warstwa reprofilacyjna Sopro Repadur 50
- Szpachla do betonu Sopro BS 467 na gruncie GD 749
- Warstwy wykończeniowe elewacyjne

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża **KONSTRUKCJA**

PROJEKTANT Nr upr. Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/POOK/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr upr. Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

DETAL B1

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K11 . 0

PROJEKT FAZA BRANŻ ETAP/bud NR rys. REW

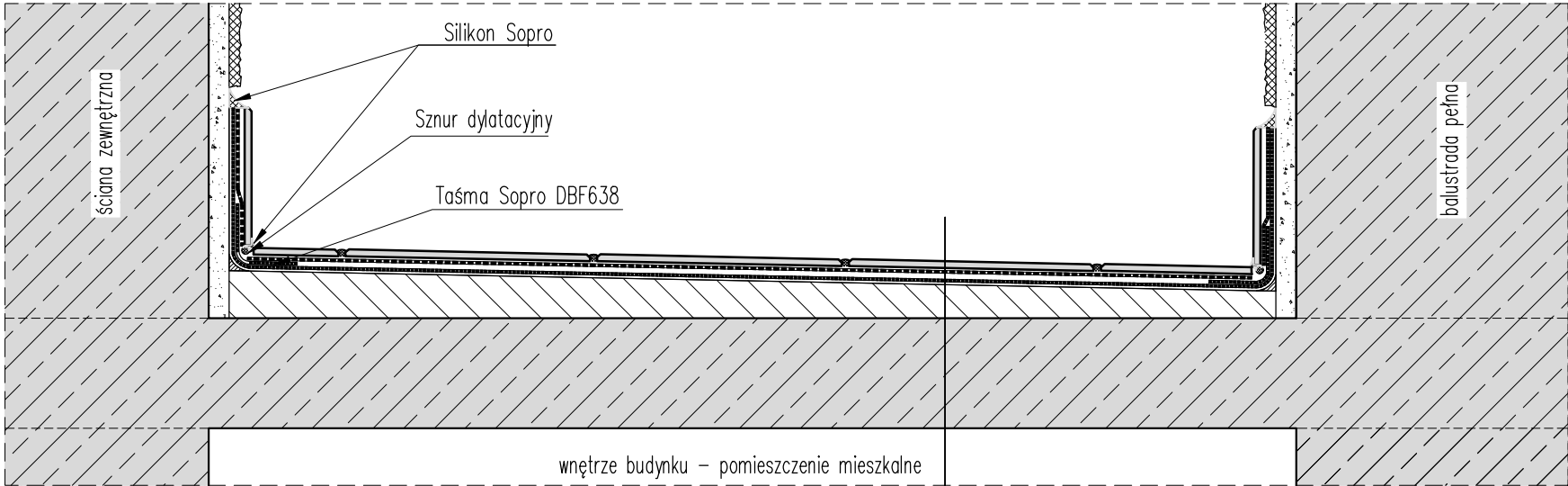
Nr rewizji
00

Opis rewizji
-

Skala 1:5 Data 07.12.2022 Rysował KJ Str 62

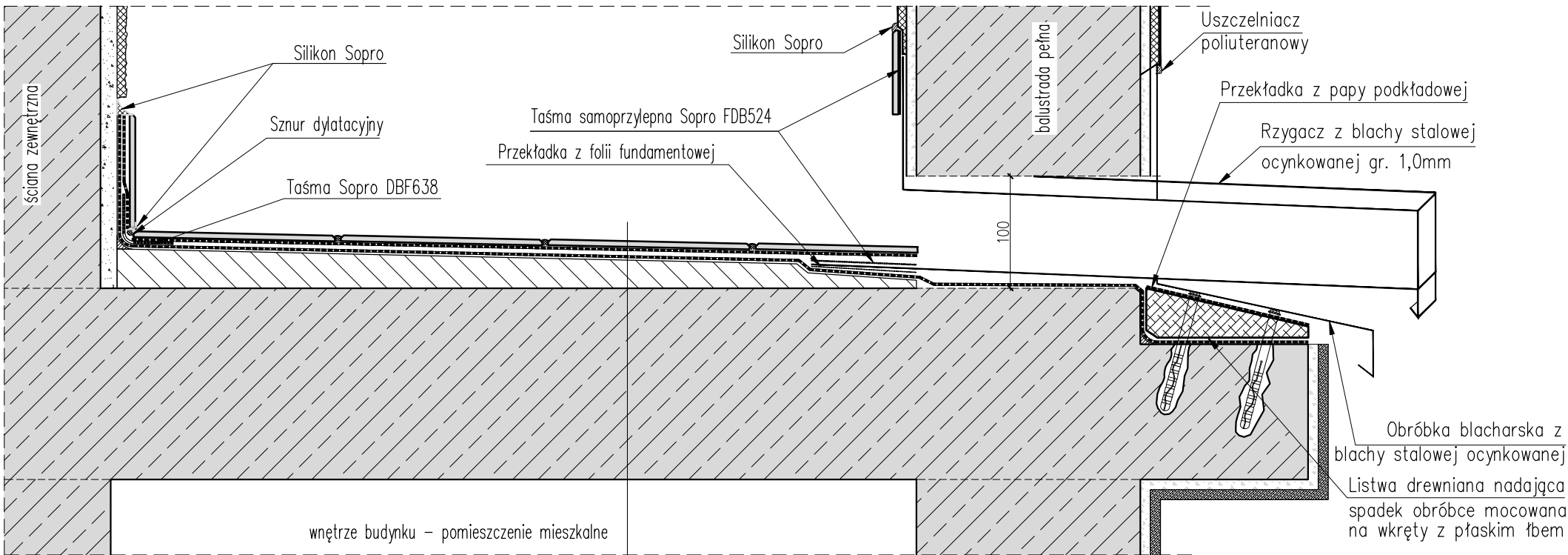
UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

Rys. B2 Układ warstw posadzkowych na balkonach z balustradą pełną: (1:5)



- Płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z fugą Sopro FL526 szerokości 5mm
- Elastyczna zaprawa klejowa Sopro FF450 extra
- Zaprawa uszczelniająca Sopro DSF423 z taśmami DBF638 i FDB524
- Grunt Sopro GD 749
- Warstwa wyrównawcza – spadkowa Sopro AMT 468 zbrojona siatką
- Spadek 1,5%. Wysokość w najcieńszym miejscu ~10mm
- Grunt Sopro HE 449
- Płyta żelbetowa

Rys. B3 Układ warstw posadzkowych na balkonach z balustradą pełną w miejscu odwodnienia: (1:5)



- Płytki gresowe mrozoodporne, antypoślizgowe, z fugą Sopro FL526 szerokości 5mm
- Elastyczna zaprawa klejowa Sopro FF450 extra
- Zaprawa uszczelniająca Sopro DSF423 z taśmami DBF638 i FDB524
- Grunt Sopro GD 749
- Warstwa wyrównawcza – spadkowa Sopro AMT 468 zbrojona siatką
- Spadek 1,5%. Wysokość w najcieńszym miejscu ~10mm
- Grunt Sopro HE 449
- Płyta żelbetowa

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

DETALE B2, B3

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K12 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

07.12.2022

Rysował

KJ

Str

63

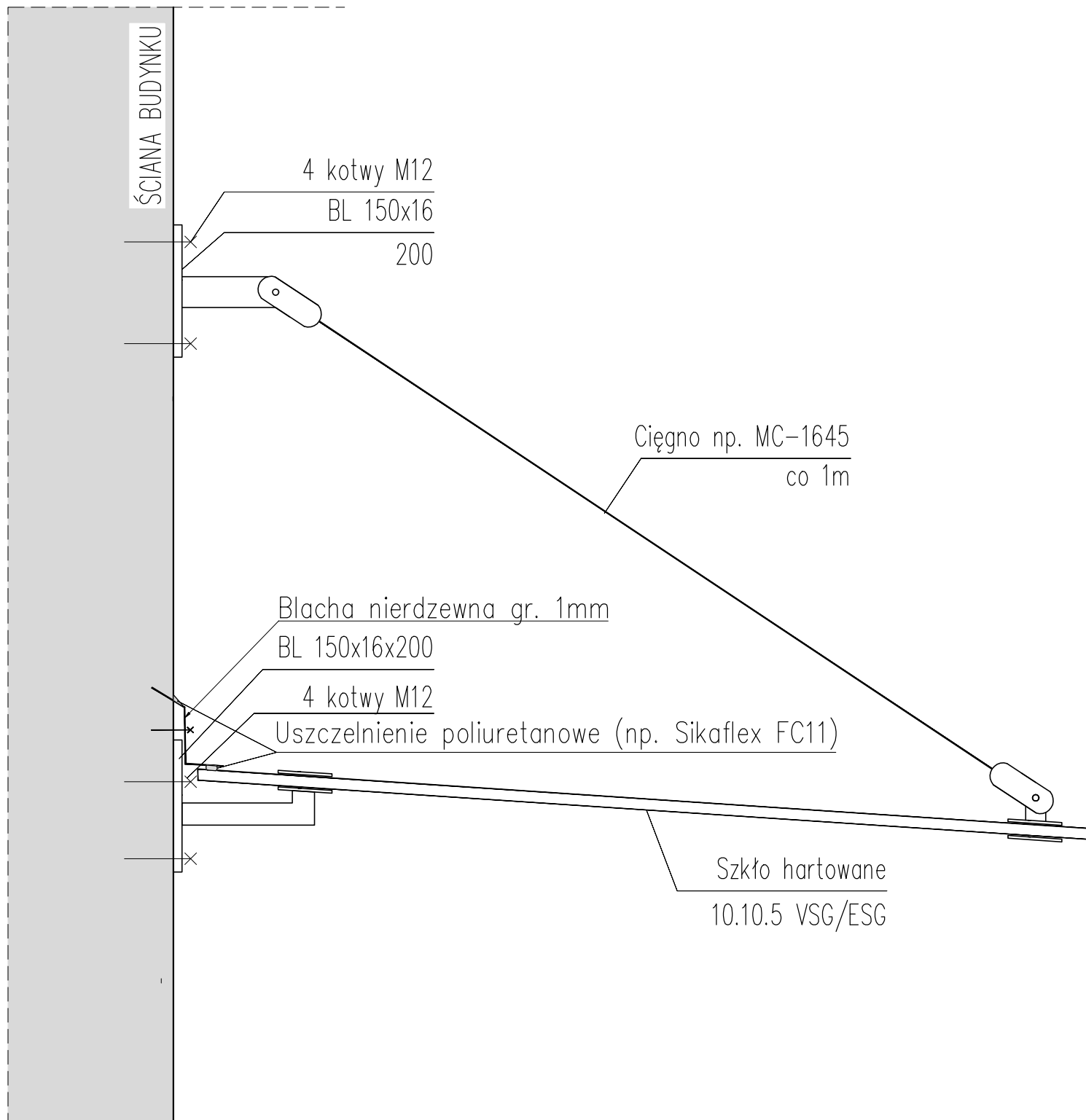
UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

SCHEMAT DASZKU NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU

WIDOK Z BOKU

1:10 [mm]



Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

SCHEMAT DASZKU NAD WEJŚCIAMI DO BUDYNKU

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K13 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00**-**

Skala

Data

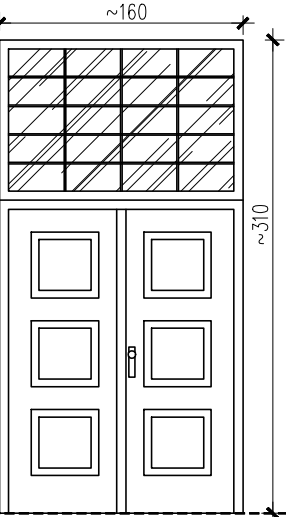
Rysował

Str

1:10**07.12.2022****KJ****64**

UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	OPIS	D1 DRZWI DO KLATEK SCHODOWYCH
		
	wymiary w świetle muru (cm)	ok 160/310
	ilość	2
	uwagi	Drzwi do klatek schodowych • dwuskrzydłowe • drewniane • kierunek otwierania zgodny z rzutem • drzwi ze świetlikiem • mocowane na dwóch zawiasach • kolor—brązowy • klamka mosiężna • mosiężna blenda
		Wymiary zweryfikować na budynku.

Nazwa opracowania

PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor
SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża
KONSTRUKCJA

PROJEKTANT
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

Numer rysunku
1488 -PAB- K - M15 - K14 . 0

PROJEKT FAZA BRANŻ ETAP/bud NR rys. REW

Nr rewizji
00

Opis rewizji
-

Skala
-

Data
07.12.2022

Rysował
KJ

Str
65

ELEWACJA E1
KOLORYSTYKA
1:100



UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:

- 1 Tynk o oryginalnej fakturze cyklinowanej na gruncie KABE Novalit GT
- 2 Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELĄZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E1
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15- K15 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

1:100

Data

07.12.2022

Rysował

KS

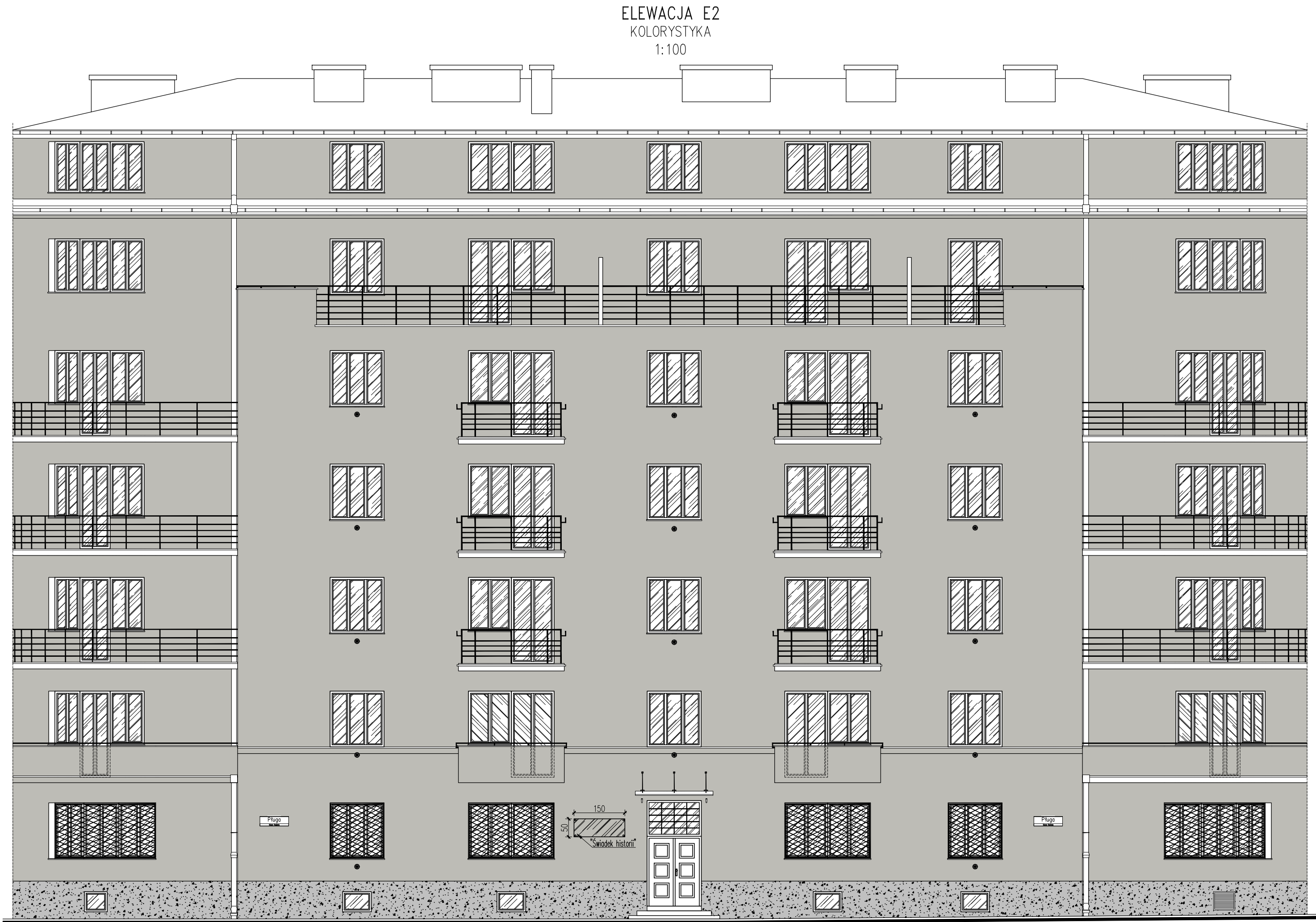
Str

66

UWAGI:

Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozważania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu. Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:

- 1 Tynk o oryginalnej fakturze cyklinowanej na gruncie KABE Novalit GT
- 2 Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji
02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15
DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor
**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**
02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant
OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ILZA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża **KONSTRUKCJA**

PROJEKTANT Nr upr. Podpis
mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY Nr upr. Podpis
mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E2
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K16 . 0

PROJEKT FAZA BRANŻ ETAP/bud NR rys. REW

Nr rewizji Opis rewizji

00

Skala

1:100

Data

07.12.2022

Rysował

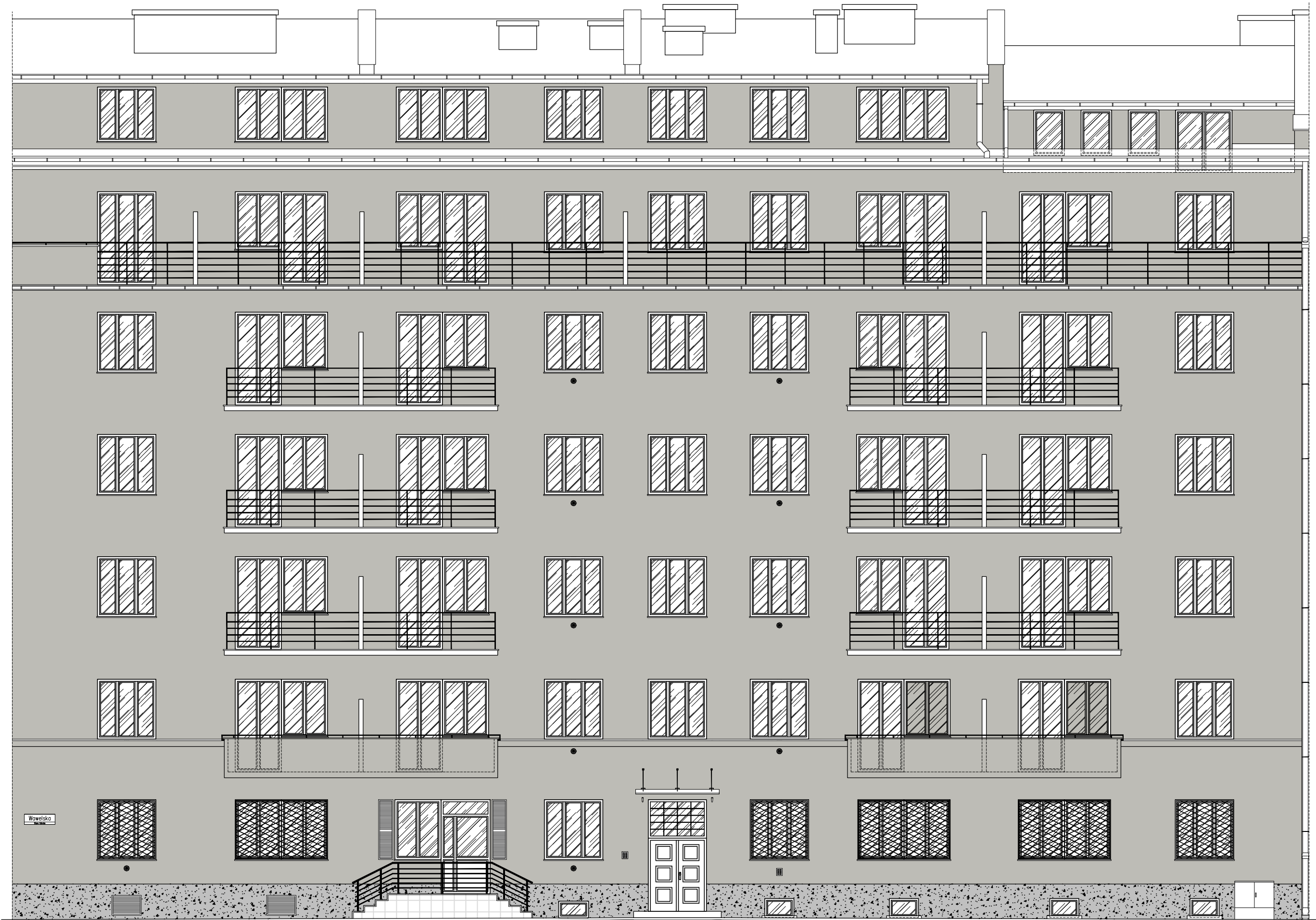
KS

Str

67

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

ELEWACJA E3
KOLORYSTYKA
1:100



UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:

1 Tynk o oryginalnej fakturze cyklinowanej na gruncie KABE Novalit GT

2 Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E3
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15- K17 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

00

Opis rewizji

-

Skala

1:100

Data

07.12.2022

Rysował

KS

Str

68

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

ELEWACJA E4
KOLORYSTYKA
1:100



UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:

1 Tynk KABE Novalit T (faktura gładka) na gruncie KABE Budogrunť ZG

2 Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ
17-100 ŁŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2
Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15
biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E4
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K18 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

Rysował

Str

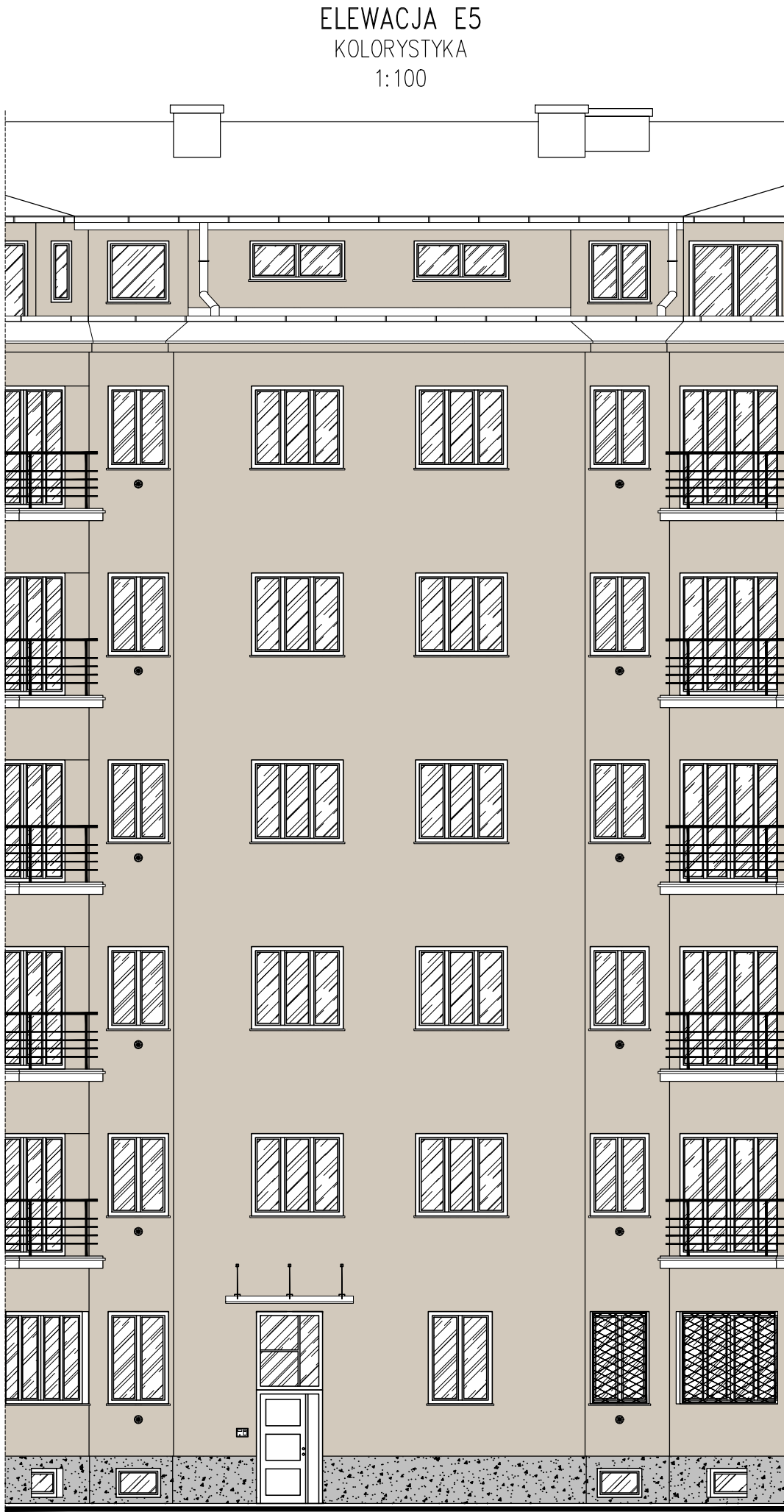
1:100

07.12.2022

KS

69

UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.



UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:



Tynk KABE Novalit T (faktura gładka) na gruncie KABE Budogruno ZG



Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**
Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E5
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K19 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

1:100

Data

07.12.2022

Rysował

KS

Str

70

ELEWACJA E6
KOLORYSTYKA
1:100



UWAGI:
Projekt jest wykonany wg indywidualnego rozwiązania a jej Twórca posiada pełnię autorskich praw osobistych przysługujących mu z tego tytułu.
Autorskie prawa majątkowe do tego rysunku są własnością firmy OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ.
Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku, ani używać go jako szablonu.

UWAGA:

Proponuje się wykonanie koloru KEIM HISTORISCH 50003 (elewacja frontowa) oraz koloru KEIM HISTORISCH 50008 (od strony podwórka).

Ostateczne kolory farb ustalić po wykonaniu prób na elewacji oraz po uzyskaniu akceptacji przez przedstawicieli Inwestora.

LEGENDA:

- 1 Tynk KABE Novalit T (faktura gładka) na gruncie KABE Budogrunť ZG
- 2 Okładzina cokołowa z lastryko

Nazwa opracowania

**PROJEKT BUDOWLANY
REMONTU ELEWACJI ORAZ BALKONÓW**

Budynku mieszkalnego wielorodzinnego
przy ul. J. Mianowskiego 15 w Warszawie

Faza dokumentacji

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Adres inwestycji

02-044 Warszawa ul. Mianowskiego 15

DZ. EW. NR 71 z obrębu 2-02-05 Jedn. ewidencyjna 146506_8

Inwestor

**SPÓŁDZIELNIA BUDOWLANO-MIESZKANIOWA INŻYNIERÓW
BYŁEGO MINISTERSTWA KOLEI ŻELAZNYCH W WARSZAWIE
PRZY UL. MIANOWSKIEGO 15**

02-044 Warszawa, ul. Mianowskiego 15

Generalny projektant

OBSŁUGA INWESTYCJI BUDOWLANYCH SEBASTIAN ŁODEJ

17-100 ILŻA, os. STANISŁAWA STASZICA 12B/2

Pracownia | 04-077 Warszawa, ul. Grochowska 217 /15

biuro@boi.waw.pl | www.boi.waw.pl | +48 793-086-033

Branża

KONSTRUKCJA

PROJEKTANT

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Michał Machnikowski

MAZ/0261/P00K/12

ZESPÓŁ PROJEKTOWY

inż. Karol Sulich

PROJEKTANT –SPRAWDZAJĄCY

Nr upr.

Podpis

mgr inż. Katarzyna Jonczak

MAZ/0694/PWBKb/21

Tytuł rysunku

**ELEWACJA E6
KOLORYSTYKA**

Numer rysunku

1488 -PAB- K - M15 - K20 . 0

PROJEKT

FAZA

BRANŻ

ETAP/bud

NR rys.

REW

Nr rewizji

Opis rewizji

00

-

Skala

Data

07.12.2022

Rysował

Str

1:100

KS

71