

Regulamin dostępu i korzystania z serwisu IKM w SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.

§ 1

Postanowienia wstępne.

1. Poniższe zasady regulują warunki dostępu i korzystania z internetowej kartoteki mieszkańca (w skrócie IKM) w SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.
2. Administratorem serwisu IKM jest firma **AMK Księgowość** z siedzibą w Warszawie, przy ul. Płochocińskiej 18a lok. U8.
3. Każdy Użytkownik przed rozpoczęciem korzystania z serwisu IKM zobowiązany jest do zapoznania się z Regulaminem dostępnym w siedzibie SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie, zwanej dalej Spółdzielnią oraz na stronie internetowej **www.mianowskiego15.pl** w zakładce „Do pobrania”.
4. Użytkownikiem serwisu IKM może być osoba fizyczna lub prawna posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego w zasobach Spółdzielni, jak również posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego lub niemieszkalnego znajdującego się w budynku położonym na nieruchomości zarządzanej przez Spółdzielnię. Lokale wymienione powyżej zwane będą w dalszej części Regulaminu lokalem.
5. Serwis IKM dostępny jest na stronie internetowej. Dane w serwisie będą aktualizowane w każdy poniedziałek do godz. 17 według stanu na ostatni, wygenerowany przez bank wyciąg z konta bankowego. Jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie możliwości wywiązania się z terminu wskazanego powyżej, serwis zostanie zaktualizowany na ostatni dzień miesiąca, według stanu na ostatni, wygenerowany przez bank wyciąg z konta bankowego.
6. Serwis IKM służy celom informacyjnym i kontrolnym stanu na koncie lokalu Użytkownika w zakresie wymiaru opłat, naliczeń opłat, wpłat, sald i innych informacji dostępnych w serwisie IKM.
7. Serwis IKM jest prowadzony nieodpłatnie i nie jest usługą w rozumieniu przepisów ustawy z 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2002.144.1204 z późniejszymi zmianami).
8. Korzystanie z serwisu IKM oznacza akceptację i zobowiązanie do przestrzegania zasad Regulaminu.

§ 2

Rejestracja Użytkownika serwisu IKM.

1. Zarejestrowanie Użytkownika następuje po osobistym złożeniu wypełnionych dokumentów zgłoszeniowych w siedzibie Spółdzielni przy ul. Mianowskiego 15 lok. 30, z zastrzeżeniem pkt. 8. Powyższe dokumenty można pobrać ze strony **www.mianowskiego15.pl**, z zakładki „Do pobrania” lub w siedzibie Spółdzielni.
2. Formularz rejestracji w serwisie IKM Spółdzielni SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

3. Po procesie rejestracji dokonanej przez Spółdzielnię Użytkownik otrzymuje login i hasło do logowania. Dostęp do serwisu IKM zostanie aktywowany w ciągu 7 dni od rejestracji Użytkownika.
4. Jednemu Użytkownikowi może być przyznany tylko jeden login bez względu na ilość posiadanych praw do lokali.
5. W przypadku, gdy prawo do jednego lokalu przysługuje więcej niż jednej osobie login i hasło wydawane jest tylko jednej osobie — tej, która pierwsza złożyła wniosek o dostęp do serwisu IKM (formularz rejestracji).
6. Podczas pierwszego logowania zaleca się zmianę hasła przez Użytkownika. Nowe hasło powinno mieć długość min. 8 znaków i zawierać dużą i małą literę, cyfrę i znak specjalny.
7. W przypadku zmiany danych podanych w formularzu rejestracyjnym, Użytkownik zobowiązany jest do ich aktualizacji w terminie 14 dni od zajścia zmiany.
8. Dopuszcza się w procesie rejestracji, w przypadku braku możliwości osobistego stawiennictwa w Spółdzielni, aby wypełnione dokumenty zgłoszeniowe (załącznik nr 1) podpisane przez użytkownika lokalu za pomocą **profilu zaufanego**, dostarczyć za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres **reduta44@op.pl**.

§ 3

Korzystanie z serwisu IKM.

1. Dostęp do serwisu IKM nadaje się bezterminowo, jednakże z przyczyn niezależnych od Spółdzielni może zaistnieć potrzeba ograniczenia dostępu do serwisu IKM.
2. Spółdzielnia może w każdej chwili dodawać nowe usługi, modyfikować i zawieszać usługi dostępne w serwisie IKM.
3. Użytkownik może w każdym czasie złożyć pisemną rezygnację z możliwości korzystania z serwisu IKM. Rezygnacja następuje poprzez złożenie stosownego wniosku stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu. W przypadku złożenia rezygnacji Spółdzielnia zobowiązana jest do usunięcia danych Użytkownika z listy użytkowników serwisu IKM i zablokowanie dostępu Użytkownika do serwisu w ciągu 7 dni od dnia złożenia rezygnacji.
4. W przypadku zbycia tytułu prawnego do lokalu przysługujący dostęp do serwisu IKM zostanie zablokowany.

§ 4

Zakres odpowiedzialności.

1. Serwis IKM działa w oparciu o automatyczne generowanie informacji.

Saldo rozliczeń opłat za lokal na dany dzień może nie uwzględniać wpłat, korekt opłat związanych np. ze zmianą liczby osób, ilości zużytej wody, zadłużeń objętych sprawami sądowymi oraz odsetek ustawowych z tytułu opóźnienia w zapłacie, które nie zostały jeszcze zapisane na indywidualnym koncie Użytkownika serwisu IKM.

2. Informacje uzyskane przez Użytkownika serwisu IKM za jego pośrednictwem nie mogą stanowić podstawy roszczeń wobec Spółdzielni.

3. W przypadku wystąpienia niejasności co do prezentowanych danych należy skontaktować się z Działem Księgowym w celu ich wyjaśnienia pod adresem email: **biuro@amk-ksiegowosc.pl**.
4. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za:
 - a) czasową niemożność korzystania przez Użytkownika z serwisu IKM z powodu przerw konserwacyjnych oraz z przyczyn niezależnych od Spółdzielni, jak uszkodzenie urządzeń dostępowych, brak internetu, działanie siły wyższej,
 - b) skutki wynikające z użycia loginu i hasła przez osoby nieuprawnione,
 - c) szkody powstałe w związku z wykorzystaniem przez osoby trzecie informacji, uzyskanych w sposób nieuprawniony za pośrednictwem serwisu IKM,
 - d) przypadkowe błędy i omyłki w prezentowanych danych w serwisie IKM.

§ 5

Dane osobowe.

1. Użytkownik korzystający z serwisu IKM wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w celach związanych z funkcjonowaniem serwisu IKM oraz przyjmuje do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych użytkowników serwisu IKM jest AMK Księgowość Agnieszka Komorowska, ul. Płochocińska 18a/U8 tel. 601 999 926 adres e-mail: **biuro@amk-ksiegowosc.pl**
 - b) w sprawie przetwarzania danych osobowych w zakresie korzystania z serwisu IKM można kontaktować się na adres e-mail: **biuro@amk-ksiegowosc.pl**
 - c) dane osobowe użytkowników serwisu IKM przetwarzane są w celu umożliwienia korzystania z usług oferowanych w ramach serwisu IKM, w tym: w celu rejestracji i korzystania z serwisu IKM, udostępniania użytkownikom funkcjonalności serwisu, utrzymywania kontaktu, prowadzenia i obsługi konta w serwisie IKM, obsługi reklamacji. Podstawę przetwarzania danych osobowych użytkowników serwisu IKM stanowi art. 6 ust. 1 lit. a i b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO.
 - d) podanie danych jest dobrowolne, jednakże stanowi ono warunek założenia konta Użytkownika i korzystania z serwisu IKM. Bez podania danych osobowych korzystanie z usług oferowanych przez serwis IKM nie będzie możliwe.
 - e) dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w jakim Użytkownikowi serwisu IKM przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach nieruchomości zarządzanych przez administratora danych albo do momentu, w którym Użytkownik złoży rezygnację z korzystania z serwisu IKM.
 - f) odbiorcami danych mogą być podmioty zajmujące się dostawą usług informatycznych i obsługą systemów komputerowych administratora danych jak również inne podmioty

upoważnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji oparte na odpowiedniej podstawie prawnej.

- g) Użytkownikowi, który podał swoje dane osobowe przysługuje prawo do żądania dostępu do danych i ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia, prawo przenoszenia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wycofania wyrażonej zgody, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego — Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- h) dane nie będą profilowane, przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

§ 6

Inne postanowienia.

1. Akceptując Regulamin Użytkownik zobowiązuje się do:

- a) powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które naruszyłyby prywatność innych użytkowników, przede wszystkim polegających na zbieraniu, przetwarzaniu i rozpowszechnianiu informacji o innych użytkownikach bez ich wyraźnej zgody z wyjątkiem sytuacji, gdy czynności te są zgodne z przepisami prawa i postanowieniami niniejszego Regulaminu.
- b) powstrzymywania się od jakichkolwiek działań, które mogłyby utrudniać lub zakłócać funkcjonowanie serwisu IKM.

2. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w Regulaminie.

3. W przypadku zmiany treści Regulaminu, Spółdzielnia zamieści na stronie internetowej w zakładce „do pobrania” nowy Regulamin, z którym każdy Użytkownik serwisu IKM jest obowiązany się zapoznać.

Niniejszy tekst jednolity „Regulaminu dostępu i korzystania z serwisu IKM w SBM Inżynierów Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie został ustalony na podstawie uchwały Zarządu z dnia 18 grudnia 2025 r.

Załącznik nr 1 do Regulaminu dostępu i korzystania z serwisu IKM w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Inż. Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.

**Formularz rejestracji w serwisie IKM
Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Inż.
Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych
w Warszawie.**

Wypełniony formularz prosimy dostarczyć osobiście do biura Spółdzielni lub skrzynki pocztowej lok. 30

.....
imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu

.....
adres lokalu

.....
adres e-mail i numer telefonu kontaktowego

Oświadczam, że:

- zapoznałam/em się z Regulaminem dostępu i korzystania z serwisu IKM w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Inż. Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie, świadczonego poprzez system IKM firmy Provirtus Wojciech Kosmała i akceptuję wszystkie jego postanowienia.
- wyrażam wolę dobrowolnego przystąpienia do korzystania z usług serwisu IKM,
- dane zawarte w formularzu rejestracyjnym są zgodne z prawdą,
- wyrażam zgodę na otrzymywanie wiadomości związanych z funkcjonowaniem serwisu IKM na podany adres e-mail.
- zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO, wyrażam zgodę na przetwarzanie przez AMK Księgowość Agnieszka Komorowska podanych przeze mnie danych osobowych, w celach i na zasadach określonych w Regulaminie dostępu i korzystania z serwisu IKM w Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej Inż. Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.

1. Administratorem danych osobowych użytkowników serwisu IKM jest AMK Księgowość Agnieszka Komorowska Warszawa ul. Płochocińska 18a/U8, tel. 601 999 926, adres e-mail: **biuro@amk-ksiegowosc.pl**
2. W sprawie przetwarzania danych osobowych w zakresie korzystania z serwisu IKM kontaktować się można na adres e-mail: **biuro@amk-ksiegowosc.pl**
3. Dane osobowe użytkowników serwisu IKM przetwarzane są w celu umożliwienia korzystania z usług oferowanych w ramach serwisu IKM, w tym: w celu rejestracji i korzystania z serwisu IKM, udostępniania użytkownikom funkcjonalności serwisu, utrzymywania kontaktu, prowadzenia i obsługi konta w serwisie IKM, obsługi reklamacji. Podstawę przetwarzania danych osobowych użytkowników serwisu IKM stanowi art. 6 ust. 1 lit. a i b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tzw. RODO.
4. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże stanowi ono warunek założenia konta Użytkownika i korzystania z serwisu IKM. Bez podania danych osobowych korzystanie z usług oferowanych przez serwis IKM nie będzie możliwe.
5. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres, w jakim Użytkownikowi serwisu IKM przysługuje tytuł prawny do lokalu w zasobach nieruchomości zarządzanych przez administratora danych albo do momentu, w którym Użytkownik złoży rezygnacji z korzystania z serwisu IKM.
6. Odbiorcami danych mogą być podmioty zajmujące się dostawą usług informatycznych i obsługą systemów komputerowych administratora danych jak również inne podmioty upoważnione do uzyskania danych na podstawie przepisów prawa, które zgłoszą żądanie udzielenia takich informacji oparte na odpowiedniej podstawie prawnej.
7. Użytkownikowi, który podał swoje dane osobowe przysługuje prawo do żądania dostępu do danych i ich sprostowania, prawo żądania ich usunięcia, prawo przenoszenia danych, prawo żądania ograniczenia przetwarzania, prawo do wycofania wyrażonej zgody, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego — Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. Dane nie będą profilowane, przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Warszawa, dnia

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

Załącznik nr 2 do Regulaminu dostępu i korzystania z serwisu IKM w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Inż. Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.

Formularz rezygnacji z dostępu i korzystania z serwisu IKM.

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczam, iż jako osoba, której przysługuje prawo do lokalu

.....
imię i nazwisko osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu

.....
adres lokalu

rezygnuję z dostępu i możliwości korzystania z serwisu IKM w Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej Inż. Byłego Ministerstwa Kolei Żelaznych w Warszawie.

Warszawa, dnia

.....
czytelny podpis